ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000696 от 06.07.2022

Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о.Самара, 12 квартал, 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными офисными помещениями

Дата первичного размещения: 15.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик"ШАРД 63"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ"ШАРД 63"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Степана Разина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **94 а;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(846)310-67-02**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **o.dukova@amond.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.amond.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хугаев**
	1.5.2	Имя: **Алан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ростикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик"ШАРД 63"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6317135375**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "ШАРД 63"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317135375**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1196313025424**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.03.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хугаев**
	3.3.2	Имя: **Алан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ростикович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **123-138-665 33**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631700296819**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хугаев**
	3.4.2	Имя: **Алан**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ростикович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **123-138-665 33**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631700296819**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является бенефициаром на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале предприятия**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ГородА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317153568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216300026470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ШАРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6367031974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026303505205**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6376016926**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026303799807**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "КОНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317128716**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186313081921**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Василия Татищева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-301000-115-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Василия Татищева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой район"Волгарь"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **18 квартал.5 Б микрорайон.Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7,8,9,10.Многоквартирный жилой дом №5**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-301000-116-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация"СредВолгСтрой"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6315946530**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1235**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **09.07.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 453,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 881,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 437 202,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Куйбышевский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **квартал**
	9.2.10	Наименование улицы: **12**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28 198,03 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **C**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 141,17 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 367,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 508,18 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"347 Военпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316088130**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТАР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6319127997**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЦИТР СГАСУ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6313534442**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0319-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-038141-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой район"Волгарь"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-175-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.09.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства Самарской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-175-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.09.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства Самарской области**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-175-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства Самарской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07/3150-30/82**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.02.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **18.08.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **СЗ"ШАРД"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6367031974**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0410007:11501**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 528,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0410007:11502**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 265,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка к объекту не проектируется застройщиком.В данном квартале застройки имеется существующая детская площадка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:2690, в том числе используемая жителями близлежащих домов.Описание:качель-гнездо-1 шт.песочница большая-1шт.карусель-солнышко-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.спортивная серия"Маугли"-1 шт.качели-1 шт.качалка-балансир большой-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка к объекту не проектируется застройщиком.В данном квартале застройки имеются существующие спортивные площадки, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:2690, в том числе используемые жителями близлежащих домов.Описание:стойка баскетбольная (с сеткой)-2 шт.ворота мини футбольные (с сеткой)-2 шт.турник взрослый-1 шт.брусья-1 шт.брусья гнутые-1 шт.турник детский-1 шт.гимнастическая стенка-1 шт.столик взрослый шахматы+нарды-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка расположена на выезде с дворовой территории объекта на улицу Виталия Талабаева.Количество контейнеров-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, созданием газонов и цветников.Зеленые насаждения используются для защиты территории от шума и уличных загрязнений.Озеленение деревьями и кустарниками принято с учетом местных климатических условий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Иные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц отсутствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ МП г.о.Самара"Самарагорсвет"№ 51ПТО от 21.05.2019 сроком действия до 21.05.2021г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Газоны и цветники**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергоресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **188**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергоресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергоресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **191**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергоресурс"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1450-008481**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **268 278,48 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-В"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6317106141**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-В"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6317106141**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.06	3	43.02	2.70
2	Квартира	2	1	48.95	1	14.59	2.70
3	Квартира	2	1	44.62	1	18.28	2.70
4	Квартира-студия	2	1	32.00	1	21.60	2.70
5	Квартира	2	1	64.59	2	31.64	2.70
6	Квартира	2	1	105.96	3	53.44	2.70
7	Квартира	3	1	90.90	3	43.02	2.70
8	Квартира	3	1	50.42	1	14.59	2.70
9	Квартира	3	1	45.94	1	18.28	2.70
10	Квартира-студия	3	1	33.88	1	22.05	2.70
11	Квартира	3	1	67.98	2	31.64	2.70
12	Квартира	3	1	108.87	3	53.44	2.70
13	Квартира	4	1	90.90	3	43.02	2.70
14	Квартира	4	1	50.42	1	14.59	2.70
15	Квартира	4	1	45.94	1	18.28	2.70
16	Квартира-студия	4	1	33.88	1	22.05	2.70
17	Квартира	4	1	67.98	2	31.64	2.70
18	Квартира	4	1	108.87	3	53.44	2.70
19	Квартира	5	1	90.90	3	43.02	2.70
20	Квартира	5	1	50.42	1	14.59	2.70
21	Квартира	5	1	45.94	1	18.28	2.70

22	Квартира-студия	5	1	33.88	1	22.05	2.70
23	Квартира	5	1	67.98	2	31.64	2.70
24	Квартира	5	1	108.87	3	53.44	2.70
25	Квартира	6	1	90.90	3	43.02	2.70
26	Квартира	6	1	50.42	1	14.59	2.70
27	Квартира	6	1	45.94	1	18.28	2.70
28	Квартира-студия	6	1	33.88	1	22.05	2.70
29	Квартира	6	1	67.98	2	31.64	2.70
30	Квартира	6	1	108.87	3	53.44	2.70
31	Квартира	7	1	90.90	3	43.02	2.70
32	Квартира	7	1	50.42	1	14.59	2.70
33	Квартира	7	1	45.94	1	18.28	2.70
34	Квартира-студия	7	1	33.88	1	22.05	2.70
35	Квартира	7	1	67.98	2	31.64	2.70
36	Квартира	7	1	108.87	3	53.44	2.70
37	Квартира	8	1	90.63	3	43.02	2.70
38	Квартира	8	1	50.15	1	14.59	2.70
39	Квартира	8	1	45.67	1	18.28	2.70
40	Квартира-студия	8	1	33.62	1	22.05	2.70
41	Квартира	8	1	67.70	2	31.64	2.70
42	Квартира	8	1	108.52	3	53.44	2.70
43	Квартира	9	1	90.63	3	43.02	2.70
44	Квартира	9	1	50.15	1	14.59	2.70
45	Квартира	9	1	45.67	1	18.28	2.70
46	Квартира-студия	9	1	33.62	1	22.05	2.70
47	Квартира	9	1	67.70	2	31.64	2.70
48	Квартира	9	1	108.52	3	53.44	2.70
49	Квартира	10	1	90.63	3	43.02	2.70
50	Квартира	10	1	50.15	1	14.59	2.70

51	Квартира	10	1	45.67	1	18.28	2.70
52	Квартира-студия	10	1	33.62	1	22.05	2.70
53	Квартира	10	1	67.70	2	31.64	2.70
54	Квартира	10	1	108.52	3	53.44	2.70
55	Квартира	11	1	90.63	3	43.02	2.70
56	Квартира	11	1	50.15	1	14.59	2.70
57	Квартира	11	1	45.67	1	18.28	2.70
58	Квартира-студия	11	1	33.62	1	22.05	2.70
59	Квартира	11	1	67.70	2	31.64	2.70
60	Квартира	11	1	108.52	3	53.44	2.70
61	Квартира	12	1	90.63	3	43.02	2.70
62	Квартира	12	1	50.15	1	14.59	2.70
63	Квартира	12	1	45.67	1	18.28	2.70
64	Квартира-студия	12	1	33.62	1	22.05	2.70
65	Квартира	12	1	67.70	2	31.64	2.70
66	Квартира	12	1	108.52	3	53.44	2.70
67	Квартира	13	1	90.63	3	43.02	2.70
68	Квартира	13	1	50.15	1	14.59	2.70
69	Квартира	13	1	45.67	1	18.28	2.70
70	Квартира-студия	13	1	33.62	1	22.05	2.70
71	Квартира	13	1	67.70	2	31.64	2.70
72	Квартира	13	1	108.52	3	53.44	2.70
73	Квартира	14	1	90.26	3	43.02	2.70
74	Квартира	14	1	49.88	1	14.59	2.70
75	Квартира	14	1	45.40	1	18.28	2.70
76	Квартира-студия	14	1	32.70	1	20.79	2.70
77	Квартира	14	1	67.43	2	31.64	2.70
78	Квартира	14	1	108.15	3	53.44	2.70
79	Квартира	15	1	90.26	3	43.02	2.70

80	Квартира	15	1	49.88	1	14.59	2.70
81	Квартира	15	1	45.40	1	18.28	2.70
82	Квартира-студия	15	1	32.70	1	20.79	2.70
83	Квартира	15	1	67.43	2	31.64	2.70
84	Квартира	15	1	108.15	3	53.44	2.70
85	Квартира	16	1	90.26	3	43.02	2.70
86	Квартира	16	1	49.88	1	14.59	2.70
87	Квартира	16	1	45.40	1	18.28	2.70
88	Квартира-студия	16	1	32.70	1	20.79	2.70
89	Квартира	16	1	67.43	2	31.64	2.70
90	Квартира	16	1	108.15	3	53.44	2.70
91	Квартира	17	1	90.26	3	43.02	2.70
92	Квартира	17	1	49.88	1	14.59	2.70
93	Квартира	17	1	45.40	1	18.28	2.70
94	Квартира-студия	17	1	32.70	1	20.79	2.70
95	Квартира	17	1	67.43	2	31.64	2.70
96	Квартира	17	1	108.15	3	53.44	2.70
97	Квартира	18	1	90.26	3	43.02	2.70
98	Квартира	18	1	49.88	1	14.59	2.70
99	Квартира	18	1	45.40	1	18.28	2.70
100	Квартира-студия	18	1	32.70	1	20.79	2.70
101	Квартира	18	1	67.43	2	31.64	2.70
102	Квартира	18	1	108.15	3	53.44	2.70
103	Квартира	19	1	90.26	3	43.02	2.70
104	Квартира	19	1	49.88	1	14.59	2.70
105	Квартира	19	1	45.40	1	18.28	2.70
106	Квартира-студия	19	1	32.70	1	20.79	2.70
107	Квартира	19	1	67.43	2	31.64	2.70
108	Квартира	19	1	108.15	3	53.44	2.70

109	Квартира	20	1	90.26	3	43.02	2.70
110	Квартира	20	1	49.88	1	14.59	2.70
111	Квартира	20	1	45.40	1	18.28	2.70
112	Квартира-студия	20	1	32.70	1	20.79	2.70
113	Квартира	20	1	67.43	2	31.64	2.70
114	Квартира	20	1	108.15	3	53.44	2.70
115	Квартира	21	1	89.85	3	43.02	2.70
116	Квартира	21	1	49.77	1	14.59	2.70
117	Квартира	21	1	45.34	1	18.28	2.70
118	Квартира-студия	21	1	33.27	1	21.31	2.70
119	Квартира	21	1	67.36	2	31.64	2.70
120	Квартира	21	1	108.01	3	53.44	2.70
121	Квартира	22	1	89.63	3	43.02	2.70
122	Квартира	22	1	49.62	1	14.59	2.70
123	Квартира	22	1	45.19	1	18.28	2.70
124	Квартира-студия	22	1	33.07	1	21.16	2.70
125	Квартира	22	1	67.21	2	31.64	2.70
126	Квартира	22	1	107.62	3	53.44	2.70
127	Квартира	2	2	100.68	3	52.95	2.70
128	Квартира	2	2	66.55	2	36.52	2.70
129	Квартира	2	2	47.78	1	21.15	2.70
130	Квартира	2	2	68.82	2	42.66	2.70
131	Квартира	2	2	88.22	3	44.02	2.70
132	Квартира	2	2	39.70	1	17.44	2.70
133	Квартира	3	2	104.00	3	52.95	2.70
134	Квартира	3	2	68.54	2	36.52	2.70
135	Квартира	3	2	49.24	1	21.15	2.70
136	Квартира	3	2	70.38	2	42.75	2.70
137	Квартира	3	2	89.97	3	44.02	2.70
138	Квартира	3	2	41.96	1	17.44	2.70

139	Квартира	4	2	104.00	3	52.95	2.70
140	Квартира	4	2	68.54	2	36.52	2.70
141	Квартира	4	2	49.24	1	21.15	2.70
142	Квартира	4	2	70.38	2	42.75	2.70
143	Квартира	4	2	89.97	3	44.02	2.70
144	Квартира	4	2	41.96	1	17.44	2.70
145	Квартира	5	2	104.00	3	52.95	2.70
146	Квартира	5	2	68.54	2	36.52	2.70
147	Квартира	5	2	49.24	1	21.15	2.70
148	Квартира	5	2	70.38	2	42.75	2.70
149	Квартира	5	2	89.97	3	44.02	2.70
150	Квартира	5	2	41.96	1	17.44	2.70
151	Квартира	6	2	104.00	3	52.95	2.70
152	Квартира	6	2	68.54	2	36.52	2.70
153	Квартира	6	2	49.24	1	21.15	2.70
154	Квартира	6	2	70.38	2	42.75	2.70
155	Квартира	6	2	89.97	3	44.02	2.70
156	Квартира	6	2	41.96	1	17.44	2.70
157	Квартира	7	2	104.00	3	52.95	2.70
158	Квартира	7	2	68.54	2	36.52	2.70
159	Квартира	7	2	49.24	1	21.15	2.70
160	Квартира	7	2	70.38	2	42.75	2.70
161	Квартира	7	2	89.97	3	44.02	2.70
162	Квартира	7	2	41.96	1	17.44	2.70
163	Квартира	8	2	103.58	3	52.95	2.70
164	Квартира	8	2	68.29	2	36.52	2.70
165	Квартира	8	2	48.97	1	21.15	2.70
166	Квартира	8	2	70.06	2	42.75	2.70
167	Квартира	8	2	89.56	3	44.02	2.70
168	Квартира	8	2	41.65	1	17.44	2.70
169	Квартира	9	2	103.58	3	52.95	2.70
170	Квартира	9	2	68.29	2	36.52	2.70
171	Квартира	9	2	48.97	1	21.15	2.70

172	Квартира	9	2	70.06	2	42.75	2.70
173	Квартира	9	2	89.56	3	44.02	2.70
174	Квартира	9	2	41.65	1	17.44	2.70
175	Квартира	10	2	103.58	3	52.95	2.70
176	Квартира	10	2	68.29	2	36.52	2.70
177	Квартира	10	2	48.97	1	21.15	2.70
178	Квартира	10	2	70.06	2	42.75	2.70
179	Квартира	10	2	89.56	3	44.02	2.70
180	Квартира	10	2	41.65	1	17.44	2.70
181	Квартира	11	2	103.58	3	52.95	2.70
182	Квартира	11	2	68.29	2	36.52	2.70
183	Квартира	11	2	48.97	1	21.15	2.70
184	Квартира	11	2	70.06	2	42.75	2.70
185	Квартира	11	2	89.56	3	44.02	2.70
186	Квартира	11	2	41.65	1	17.44	2.70
187	Квартира	12	2	103.58	3	52.95	2.70
188	Квартира	12	2	68.29	2	36.52	2.70
189	Квартира	12	2	48.97	1	21.15	2.70
190	Квартира	12	2	70.06	2	42.75	2.70
191	Квартира	12	2	89.56	3	44.02	2.70
192	Квартира	12	2	41.65	1	17.44	2.70
193	Квартира	13	2	103.58	3	52.95	2.70
194	Квартира	13	2	68.29	2	36.52	2.70
195	Квартира	13	2	48.97	1	21.15	2.70
196	Квартира	13	2	70.06	2	42.75	2.70
197	Квартира	13	2	89.56	3	44.02	2.70
198	Квартира	13	2	41.65	1	17.44	2.70
199	Квартира	14	2	103.21	3	52.95	2.70
200	Квартира	14	2	68.02	2	36.52	2.70
201	Квартира	14	2	48.70	1	21.15	2.70
202	Квартира	14	2	69.80	2	42.75	2.70
203	Квартира	14	2	89.18	3	44.02	2.70
204	Квартира	14	2	41.38	1	17.44	2.70

205	Квартира	15	2	103.21	3	52.95	2.70
206	Квартира	15	2	68.02	2	36.52	2.70
207	Квартира	15	2	48.70	1	21.15	2.70
208	Квартира	15	2	69.80	2	42.75	2.70
209	Квартира	15	2	89.18	3	44.02	2.70
210	Квартира	15	2	41.38	1	17.44	2.70
211	Квартира	16	2	103.21	3	52.95	2.70
212	Квартира	16	2	68.02	2	36.52	2.70
213	Квартира	16	2	48.70	1	21.15	2.70
214	Квартира	16	2	69.80	2	42.75	2.70
215	Квартира	16	2	89.18	3	44.02	2.70
216	Квартира	16	2	41.38	1	17.44	2.70
217	Квартира	17	2	103.21	3	52.95	2.70
218	Квартира	17	2	68.02	2	36.52	2.70
219	Квартира	17	2	48.70	1	21.15	2.70
220	Квартира	17	2	69.80	2	42.75	2.70
221	Квартира	17	2	89.18	3	44.02	2.70
222	Квартира	17	2	41.38	1	17.44	2.70
223	Квартира	18	2	103.21	3	52.95	2.70
224	Квартира	18	2	68.02	2	36.52	2.70
225	Квартира	18	2	48.70	1	21.15	2.70
226	Квартира	18	2	69.80	2	42.75	2.70
227	Квартира	18	2	89.18	3	44.02	2.70
228	Квартира	18	2	41.38	1	17.44	2.70
229	Квартира	19	2	103.21	3	52.95	2.70
230	Квартира	19	2	68.02	2	36.52	2.70
231	Квартира	19	2	48.70	1	21.15	2.70
232	Квартира	19	2	69.80	2	42.75	2.70
233	Квартира	19	2	89.18	3	44.02	2.70
234	Квартира	19	2	41.38	1	17.44	2.70
235	Квартира	20	2	103.21	3	52.95	2.70
236	Квартира	20	2	68.02	2	36.52	2.70
237	Квартира	20	2	48.70	1	21.15	2.70

238	Квартира	20	2	69.80	2	42.75	2.70
239	Квартира	20	2	89.18	3	44.02	2.70
240	Квартира	20	2	41.38	1	17.44	2.70
241	Квартира	21	2	103.18	3	52.95	2.70
242	Квартира	21	2	67.99	2	36.52	2.70
243	Квартира	21	2	48.60	1	21.15	2.70
244	Квартира	21	2	69.68	2	42.75	2.70
245	Квартира	21	2	89.09	3	44.02	2.70
246	Квартира	21	2	41.27	1	17.44	2.70
247	Квартира	22	2	103.02	3	52.95	2.70
248	Квартира	22	2	67.97	2	36.52	2.70
249	Квартира	22	2	48.44	1	21.15	2.70
250	Квартира	22	2	69.53	2	42.75	2.70
251	Квартира	22	2	88.84	3	44.02	2.70
252	Квартира	22	2	41.12	1	17.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	164.67	Комната	150.78	2.70
					Тамбур	5.34	
					КУИ	2.44	
					Санузел	6.11	
2	Нежилое помещение	1	1	167.23	Комната	147.84	2.70
					Тамбур	7.14	
					КУИ	5.50	
					Санузел	6.75	
3	Нежилое помещение	1	1	248.81	Комната	226.84	2.70
					Тамбур	9.77	

					КУИ	2.80	
					Санузел	2.65	
					Санузел	6.75	
4	Нежилое помещение	1	2	314.44	Комната	285.18	2.70
					Тамбур	8.95	
					КУИ	2.80	
					КУИ	2.98	
					Санузел	3.24	
					Санузел	6.17	
					Санузел	5.12	
5	Нежилое помещение	1	2	257.79	Комната	234.83	2.70
					Тамбур	5.75	
					КУИ	5.21	
					Санузел	5.61	
					Санузел	6.39	
6	Нежилое помещение	1	2	214.07	Комната	197.00	2.70
					Тамбур	5.75	
					КУИ	2.53	
					Санузел	5.93	
					Санузел	2.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, подвал	техническое	683.6
2	насосная	1 подъезд, подвал	техническое	41.94
3	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	16.96

4	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	5.3
5	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	4.5
6	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	2.63
7	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	2.63
8	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	4.5
9	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	13.71
10	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.3
11	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.53
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	16.01
13	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.25
14	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.93
15	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.87
16	консьерж	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.88
17	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.39
18	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	16.06
19	воздушная зона	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.14
20	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5.03
21	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	44.59
22	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12.87
23	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.24
24	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	2.89
25	воздушная зона	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.86
26	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.03
27	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	44.59
28	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12.87
29	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.24
30	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	2.89
31	воздушная зона	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.86
32	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.03
33	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	44.59
34	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12.87
35	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.24
36	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	2.89

37	воздушная зона	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.86
38	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.03
39	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	44.59
40	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12.87
41	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.24
42	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	2.89
43	воздушная зона	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.86
44	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.03
45	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	44.59
46	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12.87
47	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.24
48	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	2.89
49	воздушная зона	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.86
50	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.03
51	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	44.59
52	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12.87
53	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.24
54	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	2.89
55	воздушная зона	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.86
56	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5.03
57	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	44.59
58	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12.87
59	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.24
60	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	2.89
61	воздушная зона	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.86
62	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5.03
63	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	44.59
64	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12.87
65	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.24
66	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	2.89
67	воздушная зона	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.86
68	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5.03
69	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	44.59

70	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12.87
71	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.24
72	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	2.89
73	воздушная зона	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7.86
74	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5.03
75	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	44.59
76	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	12.87
77	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.24
78	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	2.89
79	воздушная зона	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7.86
80	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5.03
81	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	44.59
82	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	12.87
83	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.24
84	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	2.89
85	воздушная зона	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7.86
86	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5.03
87	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	44.59
88	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	12.87
89	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.24
90	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	2.89
91	воздушная зона	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.86
92	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5.03
93	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	44.59
94	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	12.87
95	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.24
96	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	2.89
97	воздушная зона	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.86
98	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	5.03
99	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	44.59
100	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	12.87
101	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.24
102	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	2.89

103	воздушная зона	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.86
104	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	5.03
105	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	44.59
106	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	12.87
107	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.24
108	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	2.89
109	воздушная зона	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	7.86
110	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	5.03
111	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	44.59
112	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	12.87
113	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	6.24
114	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	2.89
115	воздушная зона	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	7.86
116	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	5.03
117	коридор	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	44.59
118	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	12.87
119	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	6.24
120	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	2.89
121	воздушная зона	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	7.86
122	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	5.03
123	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	44.59
124	лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	12.87
125	лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	6.24
126	лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	2.89
127	воздушная зона	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	7.86
128	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	5.03
129	коридор	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	44.59
130	лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	12.87
131	лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	6.24
132	лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	2.89
133	воздушная зона	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	7.86
134	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	5.03
135	коридор	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	44.59

136	лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	12.87
137	лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	6.24
138	лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	2.89
139	воздушная зона	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	7.86
140	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	5.03
141	коридор	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	44.59
142	лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	12.87
143	лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	6.24
144	лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	2.89
145	воздушная зона	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	7.86
146	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, технический этаж	техническое	484.96
147	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	6.24
148	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	2.89
149	тамбур	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	5.03
150	Машинное отделение	1 подъезд, технический этаж	техническое	30.71
151	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, подвал	техническое	624.48
152	ИТП	2 подъезд, подвал	техническое	157.59
153	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	19.52
154	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	4.5
155	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	4.5
156	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	2.63
157	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	2.63
158	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	6.03
159	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	27.6
160	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	9.58
161	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	15.25
162	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.35
163	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.25
164	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.19
165	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.47
166	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.33

167	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	7.3
168	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	21.46
169	консьерж	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.76
170	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.02
171	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	21.46
172	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	50.21
173	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.13
174	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3
175	воздушная зона	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.06
176	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.02
177	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	21.46
178	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	50.21
179	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.13
180	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3
181	воздушная зона	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.06
182	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.02
183	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	21.46
184	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	50.21
185	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.13
186	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3
187	воздушная зона	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.06
188	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.02
189	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	21.46
190	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	50.21
191	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.13
192	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3
193	воздушная зона	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.06
194	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.02
195	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	21.46
196	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	50.21
197	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.13
198	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3
199	воздушная зона	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.06

200	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.02
201	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	21.46
202	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	50.21
203	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.13
204	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3
205	воздушная зона	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.06
206	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.02
207	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	21.46
208	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	50.21
209	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.13
210	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3
211	воздушная зона	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.06
212	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.02
213	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	21.46
214	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	50.21
215	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.13
216	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3
217	воздушная зона	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.06
218	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.02
219	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	21.46
220	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	50.21
221	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.13
222	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3
223	воздушная зона	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7.06
224	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.02
225	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	21.46
226	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	50.21
227	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.13
228	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3
229	воздушная зона	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7.06
230	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.02
231	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	21.46
232	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	50.21

233	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.13
234	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3
235	воздушная зона	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7.06
236	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.02
237	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	21.46
238	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	50.21
239	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.13
240	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3
241	воздушная зона	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.06
242	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.02
243	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	21.46
244	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	50.21
245	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.13
246	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3
247	воздушная зона	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.06
248	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.02
249	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	21.46
250	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	50.21
251	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.13
252	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3
253	воздушная зона	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.06
254	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.02
255	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	21.46
256	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	50.21
257	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.13
258	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3
259	воздушная зона	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	7.06
260	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	3.02
261	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	21.46
262	коридор	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	50.21
263	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	4.13
264	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	3
265	воздушная зона	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	7.06

266	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	3.02
267	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	21.46
268	коридор	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	50.21
269	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	4.13
270	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	3
271	воздушная зона	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	7.06
272	тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	3.02
273	лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	21.46
274	коридор	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	50.21
275	лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	4.13
276	лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	3
277	воздушная зона	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	7.06
278	тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	3.02
279	лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	21.46
280	коридор	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	50.21
281	лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	4.13
282	лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	3
283	воздушная зона	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	7.06
284	тамбур	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	3.02
285	лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	21.46
286	коридор	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	50.21
287	лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	4.13
288	лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	3
289	воздушная зона	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	7.06
290	тамбур	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	3.02
291	лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	21.46
292	коридор	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	50.21
293	лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	4.13
294	лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	3
295	воздушная зона	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	6.93
296	воздушная зона	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	5.32
297	Помещение	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	510.75
298	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.13

299	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	3
300	Машинное отделение	2 подъезд, технический этаж	техническое	44.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, этаж №1, секция 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 этажа (офисы)	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоны В11 со 2 по 11 этажи	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 11 зоны В12 с 12 по 24 этажи	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоны Т31 со 2 по 11 этажи	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоныТ32 с 12 по 24 этажи	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система противопожарного водоснабжения жилой части здания	Пожаротушение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная часть, секция 1	Насосная	Повышение давления в трубопроводе ХВС

10	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
11	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления из поэтажных коридоров с установкой противопожарных нормально закрытых клапанов	Дымоудаление
12	Надземная часть, секция 1	Лифты, 3шт: 1- 400кг, 2-630 кг. (один из них с режимом ППП)	Вертикальный транспорт
13	Надземная часть, этаж №1, секция 2	ВРУ-3.1	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 этажа (офисы)	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоны В11 со 2 по 11 этажи	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 11 зоны В12 с 12 по 24 этажи	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоны Т31 со 2 по 11 этажи	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоныТ32 с 12 по 24 этажи	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система противопожарного водоснабжения жилой части здания	Пожаротушение
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная часть, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	Передача тепла от наружной теплосети через теплообменники на внутренний контур теплоснабжения

22	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
23	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления из поэтажных коридоров с установкой противопожарных нормально закрытых клапанов	Дымоудаление
24	Надземная часть, секция 2	Лифты, 3шт: 1- 400кг, 2-630 кг. (один из них с режимом ППП)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **778 236 821,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0410007:11501,63:01:0410007:11502**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810154400057355**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **611 998 998,62 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **527 607 619,39 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **84 391 379,23 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **175**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 909,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 035,11 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **585 260 526,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72 545 800 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **611 998 998,62 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.09.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **63:01:0410007:11501,63:01:0410007:11502**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 166043102354991309550786682481913323498

Владелец: **ООО СЗ "ШАРД 63", Хугаев Алан Ростикович, г. Самара**

Действителен: с 15.04.2022 по 15.07.2023