



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

14 10 19 № 3 / 6280

на № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 13071 от 30.09.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО СЗ «Шард» 6367031974
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г. о. Самара. 9 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными офисными помещениями
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь»
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-179-2018 от 27.06.2018
6.	Срок действия разрешения на строительство	25.10.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) ( $C_{гт}$ )	33,15%
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ) -	37,5%
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство ( $C_{кз}$ )	28,8%
10.	Подтверждение $C_{кз}$	Заключение Государственного унитарного предприятия Самарской области « Центр технической инвентаризации» от

		03.10.2019 № 01-3/1621
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	15 686,14 м2
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, Машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	5386,25 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, Машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	34,34 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра  
строительства Самарской области**



**А.В. Урусова**