

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «Шард»
полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д.94А
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 63-301000- 177-2018 *

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными офисными помещениями.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №3 с парковкой на 75 машиномест.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными офисными помещениями.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №6 с парковкой на 25 машиномест.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 77-2-1-3-0320-18 от 25 мая 2018 № 77-2-1-3-0333-16 от 25 мая 2018 № 77-2-1-3-0332-18 от 25 мая 2018 № 77-2-1-3-0322-18 от 25 мая 2018</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>63:01:0410007:2690</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>63:01:0410007</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>ГПЗУ RU 63301000-0296 от 23.05.2018г</p>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением Администрации г.о. Самара №339 от 28.04.2017г.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет" Шифр 006-17 2018г</p> <p>ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет" Шифр 007-17 2018г</p> <p>ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет" Шифр 008-17 2018г</p> <p>ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет" Шифр 010-17 2018г</p>

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными офисными помещениями

Общая площадь (кв. м):	16335,513	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Объем (куб. м):	52629,41	в том числе подземной части (куб. м):	4598,412
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1286,342		
Иные показатели:	Количество квартир-152		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом № 3 с парковкой на 75 машиномест

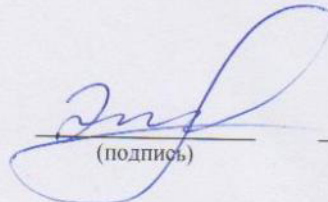
Общая площадь (кв. м):	16813,53	Площадь участка (кв. м):	66087,0
------------------------	----------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	71606,13	в том числе подземной части (куб. м):	22196,07
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3465,87		
Иные показатели:	Количество квартир-168		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными офисными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	16656,043	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Объем (куб. м):	54055,544	в том числе подземной части (куб. м):	5258,253
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1438,827		
Иные показатели:	Количество квартир-152		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 6 со встроенными офисными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	16166,27	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Объем (куб. м):	61750,77	в том числе подземной части (куб. м):	12340,71
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2164,93		
Иные показатели:	Количество квартир-168		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (производительность):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов,		

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 22 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 006-17-ПОС, 007-17-ПОС, 008-17-ПОС, 010-17-ПОС (43 месяца)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

