

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Шард»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443538, Самарская область, Волжский район,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 п. Черновский, ул. Специалистов, д. 23
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.12.2015

№ RU63301000-0892

I. Глава городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 7 квартал, 2Б микрорайон, Многоквартирные дома № 3, № 4, № 5»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Самара, Куйбышевский район, ул. Осетинская, д. 9, д. 11, д. 13

распоряжение заместителя главы Администрации городского округа Самара – главы администрации Куйбышевского района городского округа Самара

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0410007:1494, 63:01:0410007:1493, 63:01:0410007:1492

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, 7 квартал, 2Б микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU 63301000-116 , дата выдачи 19.08.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта жилой дом № 3			
Строительный объем – всего	куб. м	81929,7	79210,4
в том числе надземной части	куб. м	81929,7	79210,4
Общая площадь	кв. м	21324,2	16955,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		2749,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
жилой дом № 4			
Строительный объем – всего	куб. м	81929,7	79210,4
в том числе надземной части	куб. м	81929,7	79210,4
Общая площадь	кв. м	21324,2	16892,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		2719,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
жилой дом № 5			
Строительный объем – всего	куб. м	40967,4	39207,4
в том числе надземной части	куб. м	40967,4	39207,4
Общая площадь	кв. м	10661,4	8467,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		1813,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	509,3	494,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда жилой дом № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14121,6	14205,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2749,8
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	320/	320/14205,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	224/	224/8067,3

2-комнатные	шт./кв. м	64/	64/3605,5
3-комнатные	шт./кв. м	32/	32/2532,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14624	14637,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли			
Иные показатели			
жилой дом № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14121,6	14173,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2719,4
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	320/	320/14173,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	224/	224/8050,3
2-комнатные	шт./кв. м	64/	64/3594,7
3-комнатные	шт./кв. м	32/	32/2528,2

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	105	104
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 3-х технических планов от 01.08.2015, 01.08.2015, 01.07.2015, Жилкина Анна Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-343 выдан министерством имущественных отношений Самарской области 27.05.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2011.

Глава городского округа
 Должность исполняющего
 обязанности
 М.П. 21.06.2015 г.

(подпись)

О.Б.Фурсов
 (расшифровка подписи)



Администрация городского округа Самара
 Отдел подготовки, прохождения и контроля исполнительных документов
 ВЕДО
(подпись)