

Кому Обществу с ограниченной(наименование застройщикаответственностью СЗ «Шард 63»(фамилия, имя, отчество – для граждан,полное наименование организации – для443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д.94Аюридических лиц), его почтовый индекси адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2019№ 63-301000-115-2019

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта ~~капитального~~
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 18 квартал. 5Б микрорайон.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирные жилые дома № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Многоквартирный жилой дом № 4
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский
внутригородской район, город Самара, ул. Василия Татищева, д. 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа
Самара от 29.11.2019 № 400

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0410007:8992

строительный адрес:

№ 63-301000-115-2019, дата выдачи 22.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Многоквартирный жилой дом № 4			
Строительный объем – всего	куб. м	33453,8	35787
в том числе надземной части	куб. м	29652	31831
Общая площадь	кв. м	9466	9359,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	387,7	392,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость (количество посещений в день)			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: - площадь застройки перехода			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	5728,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	2411,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/не указано	144/5728,8
1-комнатные	шт./кв. м	95/не указано	95/2785,3
2-комнатные	шт./кв. м	23/не указано	23/1032,3
3-комнатные	шт./кв. м	26/не указано	26/1911,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	5851,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий сборные железобетонные	Плиты перекрытий сборные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² *год	-	73,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерными стеклопакетами	ПВХ двухкамерными стеклопакетами
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04 декабря 2019 г., Наумов Андрей Иванович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-16-932 выдан 10 февраля 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 июня 2016 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

11 декабря 2019 г.



МП

(подпись)

А.В. Урсова
(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Листа (ов)

