

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"	по ОКПО	36713313	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6317135375	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, дом 94 А, офис 17</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Центр аудита"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6311053260	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026300523919	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 126	147 407	419 145
	в том числе:				
	Основные средства	11501	106 126	147 407	84 328
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	33 040	631 466	-
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства	11901	33 040	631 466	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>139 167</b>	<b>778 873</b>	<b>419 145</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 156	5 619	21 699
	в том числе:				
	Основное производство	12101	-	-	-
	Материалы	12102	6 156	5 619	7 289
	Товары	12103	-	-	14 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	96 447	1 051 487	1 347 665
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 473	27 079	75 493
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 330	9 821	7 668
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 783	1 184	190
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	32 861	1 013 403	1 264 297
в т.ч. по договорам долевого участия	12304	32 750	1 011 370	1 255 270
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе: Депозитные счета		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 933	34 773	440 944
в том числе: Расчетные счета	12501	29 862	50	2 580
Касса организации	12502	71	-	13
Аккредитивы	12503	-	34 723	438 351
Прочие оборотные активы	1260	409	848	1 061
в том числе: НДС с авансов	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	409	848	1 061
Итого по разделу II	1200	132 945	1 092 727	1 811 369
<b>БАЛАНС</b>	1600	272 112	1 871 600	2 230 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	24 878	24 878
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13401	-	24 878	24 878
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 925	96 834	101 092
	в том числе:				
	Прибыли и убытки	13701	94 925	96 834	101 092
	Итого по разделу III	1300	94 935	121 722	125 980
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 359	631 612	732 879
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам	14101	16 673	606 917	679 399
	Долгосрочные займы	14102	3 686	24 695	53 480
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	72 546	978 620	1 255 270
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	14501	72 546	978 620	1 255 270
	Итого по разделу IV	1400	92 905	1 610 232	1 988 149
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 931	138 915	116 187
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 675	85 814	31 692
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 931	-	33 028
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 261	1 999	722
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	97	49 855	49 861
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	969	961	650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	731	197
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		341	731	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 272	139 646	116 384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	272 112	1 871 600	2 230 514

Руководитель

(подпись)

Хугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
36713313		
6317135375		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	65 591	58 583
	Себестоимость продаж	2120	(62 113)	(48 298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 478	10 285
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 653)
	Управленческие расходы	2220	(238)	(2 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 240	5 175
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 029	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 636	3 991
	в том числе:			
	Доходы от продажи прочего имущества	23401	-	219
	Доходы по активам, переданным в пользование	23402	550	2 827
	Прочие внереализационные доходы	23403	11 077	946
	Продажа ОС	23404	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)		9	-
	Прочие расходы	2350	(1 783)	(7 533)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(192)	(58)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)	23502	-	(10)
	Прочие операционные расходы	23503	(817)	(960)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(774)	(2 651)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	(219)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23506	-	(3 635)
	Расходы, связанные с реализацией ОС	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 122	1 633
	Налог на прибыль	2410	(2 932)	(436)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 932)	(436)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 190	1 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 190	1 197
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Хугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.