

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"	по ОКПО	36713313		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6317135375		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, дом 54 А, офис 17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АК "Бизнес-Актив"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6315531373		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026300967340		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200 515	147 407	419 145
	в том числе:				
	Основные средства	11501	200 515	147 407	84 328
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	208 251	631 466	-
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства	11901	208 251	631 466	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>408 768</b>	<b>778 873</b>	<b>419 145</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33 981	5 619	21 699
	в том числе:				
	Материалы	12101	28 568	5 619	7 289
	Товары	12102	5 413	-	14 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	945	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		945	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	607 283	1 051 487	1 347 665

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 219	27 079	75 493
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 928	9 821	7 868
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 813	1 184	190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	569 323	1 013 403	1 264 297
	в т.ч. по договорам долевого участия	12304	569 323	1 011 370	1 255 270
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 856	34 773	440 944
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 856	50	2 580
	Касса организации	12502	-	-	13
	Аккредитивы	12503	-	34 723	438 351
	Прочие оборотные активы	1260	324	848	1 061
	в том числе:				
	НДС с авансов	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	324	848	1 061
	Итого по разделу II	1200	644 399	1 092 727	1 811 369
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 053 155	1 871 600	2 230 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	24 878	24 878
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13401	-	24 878	24 878
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 216	96 834	101 092
	в том числе:				
	Прибыли и убытки	13701	197 216	96 834	101 092
	Итого по разделу III	1300	197 226	121 722	125 980
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	239 593	631 812	732 879
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам	14101	227 928	606 917	679 399
	Долгосрочные займы	14102	11 665	24 695	53 480
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	521 637	978 620	1 255 270
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	14501	521 637	978 620	1 255 270
	Итого по разделу IV	1400	761 231	1 610 232	1 988 149
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 333	138 915	116 187
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 700	85 814	31 692
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	33 028
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 499	1 999	722
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3	49 855	49 861
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	1 131	961	650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	365	731	197
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		365	731	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 698	139 646	116 384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 053 155	1 871 600	2 230 514

Руководитель



Жугаев Алан Ростикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	36713313		
		ИНН	6317135375		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общественно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	243 609	80 388
	Себестоимость продаж	2120	(47 111)	(64 333)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	196 498	16 053
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 653)
	Управленческие расходы	2220	(3 626)	(2 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192 872	10 943
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 029	-
	Проценты к уплате	2330	-	(4 208)
	Прочие доходы	2340	13 326	9 713
	в том числе:			
	Доходы от продажи прочего имущества	23401	-	596
	Доходы по активам, переданным в пользование	23402	1 100	3 275
	Прочие внереализационные доходы	23403	12 218	3 242
	Продажа ОС	23404	-	2 600
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)		9	-
	Прочие расходы	2350	(65 093)	(15 331)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(644)	(309)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)	23502	-	(42)
	Прочие операционные расходы	23503	(61 738)	(2 504)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(2 711)	(5 247)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	(596)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23506	-	(4 033)
	Расходы, связанные с реализацией ОС	23507	-	(2 600)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	142 134	1 117
	Налог на прибыль	2410	(28 652)	(375)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 652)	(375)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 482	742

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 482	742
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хугаев Алан Ростикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**Отчет об изменении капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

Коды		
0710004		
31	12	2023

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОНП / ОКФС

по ОКЕИ

36713313	6317135375	41.20	12300	16
			384	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Резервный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	24 878	-	101 092	125 980
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	742	742
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	742	742
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	24 878	-	96 834	121 722
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	113 482	113 482
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	113 482	113 482
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314			-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315			-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316			-	-	(13 100)	(37 978)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(24 878)	-	-	(24 878)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(24 878)	X	-	(24 878)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324			-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325			-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326			-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(13 100)	(13 100)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	197 216	197 226

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"  
 Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД: \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год): \_\_\_\_\_  
 по ОКПО: \_\_\_\_\_  
 ИНН по ОКВЭД 2: \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС: \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ: \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
36713313		
6317135375		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	61 922	58 280
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	47 268	58 014
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	14 654	266
Платежи - всего	4120	(715 370)	(1 133 872)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(625 285)	(1 111 757)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 485)	(13 371)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 364)
прочие налоги и сборы	4125	(16 144)	(5 866)
прочие платежи	4129	(58 456)	(1 514)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(653 448)	(1 075 592)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	427 652	169 471
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступления по ДДУ после раскрытия счетов эскроу	4215	427 652	169 471
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	427 652	169 471

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	232 924	534 643
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	232 924	534 584
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты по вкладам, депозитам	4315	-	59
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 045)	(34 693)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11 235)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(24 695)	(34 135)
на уплату процентов по долговым обязательствам	4324	-	-
прочие платежи	4329	(4 115)	(558)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	192 879	499 950
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(32 917)	(406 171)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	34 773	440 944
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 856	34 773
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Хугаев Алан Ростикович

(подпись)

(васифровка подписи)

26 марта 2024 г.





## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
"ШАРД 63"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	200 515	147 407	419 145
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие необоротные активы	1190	208 251	631 466	-
Запасы	1210	33 981	6 619	21 699
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	945	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	607 283	1 051 487	1 347 665
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 856	34 773	440 944
Прочие оборотные активы	1250	324	848	1 061
<b>ИТОГО активы</b>		<b>1 053 155</b>	<b>1 871 600</b>	<b>2 230 514</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	239 593	631 612	732 879
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	521 637	978 620	1 255 270
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	94 333	138 915	116 187
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	365	731	197
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>		<b>855 928</b>	<b>1 749 678</b>	<b>2 104 533</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>		<b>197 226</b>	<b>121 722</b>	<b>125 980</b>

\* - За исключением задолженности участников (у -редителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.