

**УТВЕРЖДЕН:**

Протоколом  
Общего собрания участников  
ООО «ШАРД»  
от «14» июня 2018г.  
Председатель собрания



/ Хаджиева Ю.Р./

## **У С Т А В**

**Общества с ограниченной ответственностью**

# **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ШАРД» (новая редакция)**

г. Самара  
2018г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ШАРД», именуемое в дальнейшем "Общество", создано и действует в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее "ГК"), Федеральным законом от 08.02.98 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее "Законом об обществах").

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ШАРД»,  
Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО СЗ «ШАРД».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Самара.

## 2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

2.2. Общество может иметь в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Общество вправе иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

2.5. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.6. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

2.7. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

2.8. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

2.9. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.10. В случае банкротства Общества по вине его Участников, на них в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.11. Общество не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2.12. Общество может быть Участником хозяйственных товариществ и обществ, в том числе, с участием иностранных физических и юридических лиц.

2.13. Общество создается на неопределенный срок.

## 3. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Общество создается с целью удовлетворения потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах не запрещенных законодательством РФ, а так же извлечения прибыли от своей деятельности. Общество является коммерческой организацией.

3.2. Общество имеет гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов экономической деятельности, в том числе внешнеэкономической, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.3. Все виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным Законом, Общество



может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии), наличии членства в саморегулируемой организации или при получении свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ. Право Общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления Общества в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

#### 4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

4.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

4.3. Представительством является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

4.4. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом, созданным их Обществом.

4.5. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

4.6. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет создавшее их Общество.

4.7. Представительства и филиалы должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

#### 5. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

5.1. Участниками Общества могут быть любые граждане и юридические лица за исключениями, установленными законами РФ.

5.2. Общество может состоять из одного Участника (Учредителя).

5.3. Число Участников Общества не может быть более пятидесяти.

##### 5.4. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законом и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, или, с согласия остальных Участников, третьим лицам;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- в первоочередном порядке приобретать производимую Обществом продукцию и пользоваться его услугами;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского Кодекса или Законом об Обществах, и требовать применения по-



следствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества;
- осуществлять иные права, не противоречащие законодательству.

#### **5.5. Участники Общества обязаны:**

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом Общества;
- предоставлять Обществу информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с его деятельностью;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии решений Общества, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
- вносить вклады в уставный капитал Общества, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены учредительным документом Общества, и вклады в иное имущество Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5.6. Общее собрание Участников своим решением может предоставлять всем Участникам или определенному Участнику Общества иные (дополнительные) права и обязанности, не предусмотренные настоящим Уставом. Прекращение дополнительных прав и обязанностей осуществляется согласно ст. ст. 8,9 Закона об Обществах.

## **6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

6.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его Участников определяются в рублях.

6.2. Уставный капитал Общества составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

6.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться денежными средствами, вещами, долями (акциями) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, подлежащими денежной оценке исключительными, иными интеллектуальными правами и правами по лицензионным договорам, если оно не установлено законом, иным имуществом, не противоречащим требованиям действующего законодательства.

6.4. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли Участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой не денежными средствами, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик при условии, что иное не предусмотрено Федеральным законом. Участники Общества не вправе определять денежную оценку не денежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

6.5. При оплате долей в уставном капитале Общества не денежными средствами, а иным имуществом участники общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества соответствующих изменений.

6.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет:

- имущества Общества;
- дополнительных вкладов Участников;
- вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

6.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем:



- уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества;

- погашения долей, принадлежащих Обществу.

6.8. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

6.9. Увеличение и уменьшение уставного капитала Общества производится по правилам ст.ст. 17-20 Закона об Обществах с ограниченной ответственностью.

6.10. Участники Общества обязаны по решению общего собрания Участников Общества, принятому единогласно, вносить вклады в имущество Общества, не изменяющие размер и номинальную стоимость доли каждого участника в Уставном капитале Общества.

6.11. Вклады вносятся пропорционально долям Участников Общества в Уставном капитале, если иной порядок внесения вкладов в имущество Общества не предусмотрен решением общего собрания Участников, на котором рассматривался вопрос о внесении таких вкладов.

6.12. Максимальная стоимость вклада, а также иные ограничения, связанные с внесением вклада в имущество Общества, настоящим Уставом не предусматриваются, однако могут быть предусмотрены решением общего собрания Участников, на котором рассматривался вопрос о внесении таких вкладов.

6.13. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей Участников Общества в уставном капитале Общества.

## 7. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ДОЛИ

7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества или самому Обществу без согласия прочих Участников Общества, а также с согласия других Участников либо в случае невозможности согласия других Участников и Общества в установленный законом и Уставом срок – третьему лицу.

Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.2. Участники Общества и само Общество пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу, пропорционально размерам своих долей.

Участники Общества или само Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации преимущественного права Обществом или его Участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

Участники Общества могут по решению общего собрания Участников воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества пропорционально размерам их долей.

7.3. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты с указанием цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. В противном случае доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене, не ниже установленной оферты для Участников Общества и Общества.

При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.



При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки Участник или Участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда Участник или Участники Общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

Уступка преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

7.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных законом. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.5. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных пунктом 5.6. настоящего Устава.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

7.6. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся Участниками Общества. До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.7. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

7.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому Участнику общества или третьему лицу с согласия общего собрания Участников Общества.

Решение общего собрания Участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале принимается всеми Участниками Общества единогласно. Голос Участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.

7.9. Общество вправе приобретать доли или части доли в своем уставном капитале в случаях, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

7.10. В случае отказа в согласии на отчуждение доли или части доли Участнику Общества или третьему лицу, Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества принадлежащую ему долю или часть доли.

В случае принятия общим собранием Участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала, Общество обязано приобрести по требованию Участника, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, принадлежащую ему долю.

При этом Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость этой доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения Участника Общества с таким требованием, или с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.11. Доля Участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному Участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.12. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

1) получения Обществом требования Участника Общества о ее приобретении;



- 2) получения Обществом заявления Участника о выходе из Общества;
- 3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации;
- 4) вступления в законную силу решения суда об исключении Участника Общества из Общества;
- 5) получения от любого Участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - Участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - Участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;
- 6) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по требованию его кредиторов.

7.13. Общество обязано выплатить Участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

7.14. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании Участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания Участников Общества распределены между всеми Участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества и (или), если это не запрещено настоящим Уставом общества, третьим лицам.

7.15. При недостаточности для покрытия собственных долгов Участника Общества другого имущества, требования кредиторов могут быть обращены на взыскание доли или части доли Участника в уставном капитале на основании решения суда.

7.16. Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника, а также выход единственного Участника Общества из Общества не допускается.

## 8. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЛИГАЦИЙ

8.1. Порядок формирования, пользования и размеры фондов (кроме резервного) определяются решениями Общего собрания Участников не менее чем 2/3 голосов от общего числа Участников.

8.2. Общество вправе размещать облигации и иные ценные эмиссионные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

8.3. Общество ежеквартально принимает решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием Участников.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале.

Иной порядок распределения прибыли между Участниками Общества может быть установлен решением Общего собрания Участников.

8.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества в случаях, предусмотренных Уставом Общества и действующим законодательством.



Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества, а также не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой ранее было принято:

- если на момент принятия решения или выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения или выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам прибыль, решение о распределении которой ранее было принято.

## 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его Участников (или их полномочных представителей). Оно может быть очередным или внеочередным.

Все Участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных законом.

9.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – директор, избираемый Общим собранием Участников.

Не реже одного раза в год директор отчитывается перед Общим собранием Участников о результатах деятельности Общества.

9.3. Контроль за деятельностью Общества, если в дальнейшем число Участников составит более пятнадцати человек, будет осуществлять ревизор или ревизионная комиссия, избираемая Общим собранием Участников Общества.

9.4. Общее собрание Участников Общества вправе решать все вопросы деятельности Общества.

К исключительной компетенции Общего собрания Участников относятся:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2. утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;

3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий директора общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

5. утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов;

6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его Участниками;

7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10. создание филиалов и представительств Общества, утверждение положений о них;

11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Закона об Обществах;

14. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Общества;

15. принятие решения о заключении Обществом сделок, связанных с отчуждением прямо или косвенно или возможностью отчуждения в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу,



движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1% балансовой стоимости активов Общества, а также облигаций и долей в уставном капитале общества, принадлежащих Обществу;

16. принятие решения о заключении Обществом сделок, связанных с обременением прямо или косвенно или возможностью обременения в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу; движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1% балансовой стоимости активов Общества; а также облигаций или долей в уставном капитале общества, принадлежащих Обществу;

17. принятие решения о заключении Обществом сделок, связанных с предоставлением или возможностью предоставления в будущем во временное владение или владение и пользование недвижимого имущества, принадлежащего Обществу, или движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1% балансовой стоимости активов Общества;

18. принятие решения о заключении Обществом сделок, связанных с передачей в управление (или доверительное управление) или возможностью передачи в управление (или доверительное управление) в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу; движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1% балансовой стоимости активов Общества; а также облигаций или долей в уставном капитале общества, принадлежащих Обществу;

19. принятие решения о заключении Обществом договоров поручения, комиссии, агентских и иных аналогичных договоров, результатом исполнения которых может явиться отчуждение, обременение, передача в управление (или доверительное управление), временное владение (или владение и пользование) или возможность отчуждения, обременения, передача в управление (или доверительное управление), временное владение (или владение и пользование) в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу; движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1% балансовой стоимости активов Общества; а также облигаций или долей в уставном капитале общества, принадлежащих Обществу;

20. принятие решения о выдаче Обществом доверенностей на совершение действий по отчуждению, обременению, передаче в управление (или доверительное управление), временное владение (или владение и пользование) или возможностью отчуждения, обременения, передачей в управление (или доверительное управление), временное владение (или владение и пользование) в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу; движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1% балансовой стоимости активов Общества; а также облигаций или долей в уставном капитале Общества в ограниченной ответственностью, принадлежащих Обществу;

21. принятие решения о выпуске Обществом простых или переводных векселей;

22. принятие решения о получении Обществом кредитов Банков и иных кредитных учреждений;

23. принятие решения о получении Обществом займа при условии, что сумма данного займа или сумма данного займа в совокупности с ранее полученными от данного Заимодавца или аффилированных с ним лиц займами составит более 1% балансовой стоимости активов Общества;

24. принятие решения о предоставлении Обществом займа при условии, что сумма данного займа или сумма данного займа в совокупности с ранее предоставленными данному Заемщику или аффилированным с ним лицам составит более 1% балансовой стоимости активов Общества;

25. принятие решения о предоставлении директору Общества ежегодного оплачиваемого отпуска на основании поданного им заявления, о назначении временно исполняющим обязанности директора Общества, о досрочном отзыве директора из отпуска;

26. решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Законом об обществах.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

Решения по вопросам, указанным в пп.1 – 3, 6, 8, 11 – 23 п. 9.4 настоящего Устава принимаются всеми Участниками Общества единогласно; решения по вопросам, указанным в пп. 10 п. 9.4 - принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, по остальным вопросам – большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего количества голосов для принятия таких решений не предусмотрена действующим законодательством РФ.

9.5. Очередное Общее собрание Участников Общества проводится один раз в год. Оно созывается директором Общества в первой декаде апреля месяца, после сдачи баланса за истекший год. Собрание утверждает годовые результаты деятельности Общества.

9.6. Внеочередное Общее собрание Участников проводится:

- по требованию Участников, имеющих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества;



- по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- по инициативе директора.

9.7. Директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания может быть принято директором только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, не относятся к компетенции Общего собрания Участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания Участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников, директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее срока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение пятидневного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание Участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список Участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

9.8. Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества, или иным способом, предусмотренным Уставом Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания Участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

9.9. Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания Участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня.

Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня.

9.10. В случае если по предложению Участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания Участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить всех Участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом.

9.11. К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания Участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) на должность директора Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.



Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания Участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении дирекции Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае нарушения установленного настоящим пунктом порядка созыва Общего собрания Участников Общества, такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все Участники Общества.

## 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

10.1. Общее собрание Участников Общества проводится в порядке, установленном Законом об обществах, настоящим Уставом Общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной законом, уставом и внутренними документами, порядок проведения Общего собрания устанавливается решением Общего собрания Участников Общества.

10.2. Перед открытием Общего собрания Участников Общества проводится регистрация прибывших Участников Общества. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители Участников должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю Участника, должна содержать сведения о представляемом им представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Незарегистрировавшийся Участник Общества (представитель Участника) не вправе принимать участие в голосовании.

10.3. Общее собрание Участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время или, если все Участники Общества уже зарегистрированы ранее.

10.4. Общее собрание Участников Общества открывается директором (или управляющим). Общее собрание Участников Общества, созванное ревизионной комиссией (ревизором) Общества, аудитором или Участниками Общества, открывает председатель ревизионной комиссии (ревизор), аудитор или один из Участников Общества, созвавший данное Общее собрание.

10.5. Лицо, открывающее Общее собрание Участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа Участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый Участник Общего собрания имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

10.6. Директор (управляющий) Общества организует ведение протокола Общего собрания Участников Общества. Протоколы всех Общих собраний Участников подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому Участнику Общества для ознакомления. По требованию Участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные директором (управляющим).

10.7. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным Участникам Общества в соответствии с пунктами 9.8.-9.10. настоящего Устава, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все Участники.

10.8. Решения по вопросам, указанным в 4.1., 5.6., пп.11 пункта 9.4. настоящего Устава, а так же решения о размере, формировании и использовании резервного фонда принимаются всеми Участниками единогласно.

Решения по всем остальным вопросам, кроме указанных в п. 10.5 и 13.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, если большего числа голосов для принятия решения не требует Закон об обществах.

10.9. Решения Общего собрания Участников Общества принимаются открытым голосованием. По требованию Участников, имеющих в совокупности не менее 10 % голосов, должно быть проведено тайное голосование.



10.10. Решение общего собрания Участников Общества может быть принято без проведения собрания, путем заочного голосования. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, составленным в соответствии со статьей 38 Закона об обществах.

10.11. В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются в виде письменного Решения. При этом положения пунктов 9.5.- 10.10., 10.12. настоящего устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания Участников Общества.

10.12. Решение общего собрания Участников Общества, принятое с нарушением Закона об обществах, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего устава и нарушающее права и законные интересы Участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению Участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда Участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если Участник Общества принимал участие в общем собрании, принявшем оспариваемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

10.13. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола общего собрания председателем на собрании, являющимся участником Общества, и секретарем собрания. По требованию контрагентов и иных заинтересованных третьих лиц с единогласного согласия всех участников Общества принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, может также подтверждаться путем подписания протокола всеми участниками Общества.

В случае, если Общество состоит из одного участника, решение принимается и подписывается единственным участником.

## 11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

11.1. **Директор избирается общим собранием Участников Общества сроком на 3 (ТРИ) года.**

Директор может быть избран также и не из числа его Участников.

Договор между Обществом и директором Общества подписывается от имени Общества председателем на общем собрании Участников Общества, на котором избран директор Общества, или Участником Общества, уполномоченным решением общего собрания Участников Общества.

В случае, если Общество состоит из одного участника, решение о назначении директора принимается единственным участником.

В качестве единоличного исполнительного органа – директора Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, когда полномочия единоличного исполнительного органа Общества передаются по договору управляющему - юридическому лицу.

Полномочия выступать от имени Общества могут быть предоставлены нескольким лицам, действующим совместно или независимо друг от друга. Сведения об этом подлежат включению в единый государственный реестр юридических лиц.

Директор (управляющий) без доверенности действует от имени Общества, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом и решениями общего собрания Участников Общества, в том числе:

1. по запросу общего собрания участников Общества предоставляет ему отчеты о деятельности Общества (в том числе, о выполнении им своих должностных обязанностей), о выполнении решений общего собрания участников Общества;

2. осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;

3. имеет право первой подписи под финансовыми документами;

4. распоряжается имуществом Общества, балансовая стоимость которого не превышает 1% балансовой стоимости активов Общества, для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;

5. представляет интересы Общества в Российской Федерации и за её пределами;

6. совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ и Уставом Общества;

7. выдаёт доверенности на осуществление действий от имени Общества;



8. принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий к Обществу;
9. открывает в банках счета Общества;
10. организует ведение бухгалтерского учёта и отчётности Общества;
11. утверждает штатное расписание и должностные инструкции, осуществляет приём на работу и увольнение работников Общества, заключает трудовые договоры, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
12. издаёт приказы и даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
13. обеспечивает созыв годового и внеочередного Общих собраний (кроме случаев самостоятельного созыва собраний иными лицами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом);
14. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом иные полномочия, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы.

11.2. Исполнительный орган Общества обязан предоставить Участнику, аудитор, а также уполномоченному государством органу копию Устава Общества (с изменениями и дополнениями, если таковые имелись) и иную информацию в однодневный срок, по письменному требованию, бесплатно.

Иные заинтересованные лица должны быть ознакомлены с документами Общества (за исключением сведений, содержащих коммерческую тайну, а также информацию о частной жизни Участников и должностных лиц Общества) в разумные сроки, по письменному заявлению, при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

11.3. Директор Общества, а равно управляющий, при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Директор Общества, а равно управляющий, несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены Федеральными законами.

При наличии вины нескольких лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу директором или управляющим, Общество или его Участник вправе обратиться в суд.

11.4. Директор обязан обеспечить учет и сохранность документов по личному составу, а также передачу их на хранение в соответствующие органы при реорганизации или ликвидации.

## 12. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

12.1. В Обществе отсутствует ревизионная комиссия (ревизор). Если в дальнейшем число Участников составит более пятнадцати человек, контроль за деятельностью общества будет осуществлять ревизор или ревизионная комиссия, избираемая Общим собранием Участников Общества.

12.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, оно вправе по решению Общего собрания Участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или директором (управляющим).

12.3. В случаях, если объем выручки от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) Общества за предшествовавший отчетному год превышает 50 миллионов рублей или сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, предшествовавшего отчетному, превышает 20 миллионов рублей, проводится обязательный аудит.

## 13. СДЕЛКИ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13.1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность директора (управляющего) Общества, или заинтересованность Участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 (двадцать) и более процентов голосов от общего числа голосов Участников Общества, не могут совершаться Обществом без согласия Общего собрания Участников Общества.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;



- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица;

- в иных случаях, определенных Уставом Общества.

Лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, должны доводить до сведения Общего собрания Участников общества информацию:

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;

- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

13.2. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием Участников Общества большинством голосов от общего числа голосов всех Участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

13.3. Совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует решения Общего собрания Участников Общества, предусмотренного пунктом 13.2. настоящего Устава, в случаях, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между Обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности Общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым.

13.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Общества или его Участника.

13.5. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если Уставом Общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

Решение об одобрении крупной сделки принимается Общим собранием Участников Общества.

Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящим пунктом, может быть признана недействительной по иску Общества или его Участников.

13.6. Пункты 13.1.- 13.5. настоящего Устава не применяются, если Общество состоит из одного Участника, который одновременно исполняет функции директора.

13.7. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае публичного размещения облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

## 14. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;



- протокол (протоколы) собрания Учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставной капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг Общества;

- протоколы Общих собраний Участников Общества, приказы директора, внутренние нормативные документы Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания Участников Общества и приказами директора.

14.2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящим пунктом, в офисе директора или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями закона с момента государственной регистрации Общества.

14.3. Директор Общества обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

14.4. Каждый Участник общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

## **15. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ. СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

15.1. Трудовые отношения между работниками Общества и Обществом регулируются трудовым договором и действующим законодательством о труде.

15.2. Форма, система, размер оплаты труда, организация работы определяются в трудовом договоре с соблюдением трудового законодательства. Оплата определяется трудовым вкладом и предельным размером не ограничивается.

15.3. Общество обеспечивает установленный законом минимальный размер оплаты труда и меры социальной защиты работников. Заработная плата за отработанный период выплачивается не позднее 15 числа последующего месяца.

15.4. Общество обеспечивает своим работникам безопасные условия труда и несет ответственность за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

15.5. По требованию трудового коллектива руководитель обязан заключить коллективный договор.

15.6. Работники Общества подлежат медицинскому страхованию и социальному обеспечению в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством.

## **16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном гражданским кодексом РФ и Законом об обществах.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются ГК РФ и иными федеральными законами.



Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном ГК РФ.

Решение общего собрания Участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначение ликвидационной комиссии принимается по предложению директора или Участника ликвидируемого Общества.

Общее собрание Участников добровольно ликвидируемого Общества, принимает решение о ликвидации Общества и назначении по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

16.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда:

- в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии);
- в случае осуществления деятельности, запрещенной законом;
- в случае осуществления деятельности с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;
- в случае признания Общества банкротом;

В указанных случаях ликвидационная комиссия назначается судом.

16.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

## **17. МОБИЛИЗАЦИОННАЯ РАБОТА. ВОИНСКИЙ УЧЕТ. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА**

17.1 Директор Общества несет ответственность за выполнение устанавливаемых правительством РФ мобилизационных заданий, руководствуется действующим законодательством о воинском учете и бронировании военнообязанных запаса и требованиями местных органов военного управления: выполняет требования действующего законодательства РФ по гражданской обороне и решений начальника ГО - Главы администрации района, на территории которого расположено создаваемое Общество.

## **18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

18.1 Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

18.2 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Уставом, Участники и должностные лица Общества руководствуются Гражданским кодексом, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", Трудовым кодексом, иными законами и нормативными актами Российской Федерации.



ИФНС России  
по Красноглинскому району г.Самары

Выдан *лист записи*  
о государственной регистрации  
(о внесении записи в ЕГРЮЛ)

*25* *06* *2016* года

ОГРН *1026303305205*

ГРН *2186313975351*

Экземпляр документа хранится в  
регистрирующем органе

Должность *зам. замест.*

Подпись *[подпись]*



В данном документе пром...  
заверено печатью  
Саместител...  
Судеб...