

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД"	по ОКПО	57592109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6367031974		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Частная / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, д. № 94, корп. А, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская фирма НДС-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6318321504**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1026301515173**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	86	89	58
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	86	89	58
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 886 065	2 680 995	1 502 280
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	450 404	458 472	473 112
	Приобретение земельных участков	11502	327 054	338 705	235 439
	Строительство объектов основных средств	11503	2 105 098	1 880 447	790 328
	Приобретение объектов основных средств	11504	3 509	3 371	3 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 886 152	2 681 083	1 502 349
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96 313	141 836	224 700
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 181	14 160	3 872
	Товары	12102	45 876	93 526	193 967
	Основное производство	12103	43 741	34 150	26 851
	Вспомогательные и обслуживающие производства	12104	3 515	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 157	8 869	21 671
	в том числе:				
	НДС при приобретении ОС	12201	-	-	17 019
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	40	40	4 652
	НДС по приобретенным услугам	12203	217	134	-
	НДС при строительстве ОС	12204	4 900	8 696	-
	Дебиторская задолженность	1230	293 222	237 014	254 522
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	82 948	47 711	71 226
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	126 232	103 513	115 462
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 005	918	923
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	26	59
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	83 037	84 846	66 852
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 162 042	1 291 331	1 161 097
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	300 418	300 418	300 418
	Предоставленные займы	12402	861 609	861 498	860 674
	Депозитные счета	12403	-	129 400	-
	Участие в дочерних предприятиях	12404	15	15	5
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 949	144 110	108 534
	в том числе:				
	Касса организации	12501	24	35	526
	Расчетные счета	12502	41 683	41 633	108 008
	Аккредитивы	12503	244 242	102 442	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 031	2 310	794
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	717	489	770
	Расходы будущих периодов	12602	1 314	1 821	25
	Итого по разделу II	1200	1 844 716	1 825 470	1 771 318
	БАЛАНС	1600	4 730 867	4 506 553	3 273 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	322 149	322 084	261 975
	Итого по разделу III	1300	322 159	322 094	261 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	619 550	490 132	8 080
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	554 169	424 751	-
	Долгосрочные займы	14102	65 380	65 380	8 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	1 133	1 326	-
	Прочие обязательства	1450	2 951 273	2 642 648	1 767 195
	в том числе:				
	Инвестиционные средства	14501	971 629	971 629	971 629
	Средства участников долевого строительства	14502	1 979 643	1 671 018	795 536
	Итого по разделу IV	1400	3 571 955	3 134 105	1 775 276
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	14 410
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	14 410
	Кредиторская задолженность	1520	836 753	1 050 354	1 221 996
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	806 627	972 125	1 171 891
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 329	60 712	15 821
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 276	14 005	31 191
	Расчеты по социальному страхованию	15204	340	559	262
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 071	847	718
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 106	2 106	2 111
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	836 753	1 050 354	1 236 406
	БАЛАНС	1700	4 730 867	4 506 553	3 273 666



Руководитель

(подпись)

Кривоносенко Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД"	по ОКПО	57592109		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6367031974		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	84 766	63 476
	Себестоимость продаж	2120	(75 649)	(59 018)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 117	4 458
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 117	4 458
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	362	246
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 412	15 329
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ОС	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	4 086	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23403	11 909	11 263
	Прочие операционные доходы	23404	706	1 332
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	8 710	2 734
	Прочие расходы	2350	(34 686)	(18 312)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией ОС	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23503	(1 033)	(5 285)
	Расходы на услуги банков	23504	(609)	(941)
	Прочие операционные расходы	23505	(26 268)	(9 050)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)	23506	(292)	(717)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	-	(464)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(6 484)	(1 854)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	205	1 721
	Налог на прибыль	2410	(140)	(1 483)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(140)	(1 483)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65	238

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65	238
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кривоносенко Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.