

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
			30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД"</u>	по ОКПО		57592109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6367031974		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) <u>443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, д. № 94, корп. А, оф. 1</u>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудиторская фирма НДС-Аудит"</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		6318321504		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1026301515173		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	74	80	89
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	74	80	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 389 819	3 037 696	2 680 995
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	412 778	439 776	458 472
	Приобретение земельных участков	11502	335 583	324 429	338 705
	Строительство объектов основных средств	11503	565 420	2 231 898	1 880 447
	Приобретение объектов основных средств	11504	76 037	41 592	3 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 389 893	3 037 776	2 681 083
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 947	102 484	141 836
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 302	4 718	14 160
	Товары	12102	51 395	97 516	93 526
	Основное производство	12103	250	250	34 150
	Вспомогательные и обслуживающие производства	12104	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 196	8 163	8 869
	в том числе:				
	НДС при приобретении ОС	12201	2 301	3 297	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	40
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	4 375	134
	НДС при строительстве ОС	12204	5 895	-	8 696
	НДС по уменьшению стоимости реализ.		-	491	-
	Дебиторская задолженность	1230	206 010	257 386	237 014
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	49 752	60 252	47 711
	в том числе авансы поставщикам и подрядчикам, связанным с долевым строительством	12301	-	2 221	33 801
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	61 521	115 865	103 513
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 030	47	918
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	79	64	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе	12305	87 628	81 158	84 846
	Расчеты с участниками долевого строительства	12305	-	34 069	3 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	939 818	1 142 206	1 291 331
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	300 418	300 418	300 418
	Предоставленные займы	12402	639 395	841 773	861 498
	Депозитные счета	12403	-	-	129 400
	Участие в дочерних предприятиях	12404	5	15	15
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 917	79 386	144 110
	в том числе:				
	Касса организации	12501	139	12	35
	Расчетные счета, в том числе	12502	10 778	79 374	41 633
	Денежные средства участников долевого строительства	12502	-	52 326	1 296
	Аккредитивы	12503	-	-	102 442
	Прочие оборотные активы	1260	1 554	823	2 310
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	1 554	823	489
	Расходы будущих периодов	12602	-	-	1 821
	Итого по разделу II	1200	1 219 441	1 590 447	1 825 470
	БАЛАНС	1600	2 609 334	4 628 223	4 506 553

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	327 601	328 021	322 084
	Итого по разделу III	1300	327 611	328 031	322 094
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	92 508	73 490	490 132
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	424 751
	Долгосрочные займы	14102	92 508	73 490	65 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	1 381	2 811	1 326
	Прочие обязательства	1450	1 548 020	3 285 269	2 642 648
	в том числе:				
	Инвестиционные средства	14501	968 406	968 406	971 629
	Средства участников долевого строительства	14502	579 613	2 316 863	1 671 018
	Итого по разделу IV	1400	1 641 908	3 361 570	3 134 105
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	129 076	40 117	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	94 088	40 117	-
	Краткосрочные кредиты	15102	34 988	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	510 558	898 505	1 050 354
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	485 086	819 110	972 125
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 161	64 486	60 712
	Расчеты по налогам и сборам	15203	84	9 180	14 005
	Расчеты по социальному страхованию	15204	193	257	559
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	588	-	847
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 445	5 472	2 106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	180	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		180	-	-
	Итого по разделу V	1500	639 814	938 622	1 050 354
	БАЛАНС	1700	2 609 334	4 628 223	4 506 553

Руководитель

(подпись)

Кривоносенко Андрей
С.Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД"	по ОКПО	57592109		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6367031974		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	581 454	90 394
	Себестоимость продаж	2120	(613 868)	(82 909)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(32 414)	7 485
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 414)	7 485
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87	765
	Проценты к уплате	2330	(4 354)	-
	Прочие доходы	2340	168 489	38 734
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ОС	23401	59 084	200
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	4 086
	Доходы по активам, переданным в пользование	23403	21 224	20 889
	Прочие операционные доходы	23404	132	1 033
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	53
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	88 049	12 472
	Прочие расходы	2350	(131 796)	(46 657)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией ОС	23501	(56)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(6 709)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23503	(14 809)	(2 658)
	Расходы на услуги банков	23504	(612)	(1 667)
	Прочие операционные расходы	23505	(28 282)	(31 028)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)	23506	(847)	(711)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(386)	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(86 805)	(3 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12	327
	Налог на прибыль	2410	(432)	(339)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(432)	(339)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(420)	(12)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(420)	(12)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Кривоносенко Андрей
Викторович**

(расшифровка подписи)



29 октября 2021 г.