

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Застройщик «Шард»,  
 полное наименование организации – для  
443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д.94А  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.06.2018

№ 63-301000-175 -2018\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными офисными помещениями.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными офисными помещениями.</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 77-2-1-3-0319-18 от 25 мая 2018</p> <p>№ 77-2-1-3-0321-18 от 25 мая 2018</p>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:2690
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ RU 63301000-0296 от 23.05.2018г
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Утвержден постановлением Администрации г.о. Самара №339 от 28.04.2017г.</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «ЦИТР СГАСУ» Шифр 005-17 2018г</p> <p>ООО «ЦИТР СГАСУ» Шифр 009-17 2018г</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	28198,03	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Объем (куб. м):	98892,84	в том числе подземной части (куб. м):	6686,08
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1986,03		
Иные показатели:	Количество квартир-252		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными офисными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	28904,14	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Объем (куб. м):	103466,33	в том числе подземной части (куб. м):	7047,16
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2050,03		
Иные показатели:	Количество квартир-294		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП "Волгарь"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (производительность):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 22 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 009-17-ПОС, 005-17-ПОС- (43 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” июня 20 18 г.

М.П.

\* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 25.06.2018 № 63-301000-167-2018 на основании заявления ООО СЗ «Шард» от 27.06.2018 №7046

(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин

(расшифровка подписи)





решение на строительство № 63-301000-175-2018 от 27.06.2018 (продолжение)

основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРД» от 02.09.2020 № 12519 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-175-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Таблицу 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями
---	--	---

Таблицу 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0319-18 от 25.05.2018
---	--	----------------------------------

Раздел 3.3. изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦИТР СГАСУ» Шифр 005-17, 2018, 2020 год
-----	--	--

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	28198,03	Площадь участка (кв. м): 66087,0
	Объем (куб. м):	98892,84	в том числе подземной части (куб. м): 6686,08
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1986,03	
	Иные показатели:	Количество квартир – 252	

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка  
подписи)

М.П.



Разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-175-2018 (продолжение)

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 29 ” сентября 20 22 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” сентября 20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

*[Handwritten signature]*





Разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-175-2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Шард 63» от 05.05.2021 № 6617 внести в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-175-2018 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Шард»» словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Шард 63»».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*О.А. Мас* 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)



Pa  
H  
c

Разрешение на строительство № 63-301000-175-2018 от 27.06.2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шард 63» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-175-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0319-18 от 25.05.2018 № 63-2-1-2-038141-2021 от 14.07.2021
--	--

Графу № 3 разрешения на строительство в части кадастрового номера земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:11501 63:01:0410007:11502
---	---	--

Графу № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	28198,03	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	98892,84	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1986,03	
	Иные показатели: <b>Жилая часть здания:</b> Жилая площадь квартир – 8343,86 кв. м Площадь квартир – 16596,37 кв. м Общая площадь квартир (приведенная) (с балконами k=0,3, с лоджиями k=0,5) –		



17141,17 кв. м

Общая площадь квартир (приведенная) (с балконами  $k=1$ , с лоджиями  $k=1$ ) –

17799,17 кв. м

Общее количество квартир – 252 шт., в том числе:

-1 комнатных – 84

-студий – 21

-2 комнатных – 63

-3 комнатных – 84

Общая площадь жилой части здания – 26786,34 кв. м

**Общественная часть здания:**

Площадь офиса № 1 – 164,67 кв. м

Площадь офиса № 2 – 167,23 кв. м

Площадь офиса № 3 – 248,81 кв. м

Площадь офиса № 4 – 314,44 кв. м

Площадь офиса № 5 – 257,79 кв. м

Площадь офиса № 6 – 214,07 кв. м

Полезная площадь – 1367,01 кв. м

Расчетная площадь – 1242,47 кв. м

Общая площадь общественной части здания – 1411,69 кв. м

Заместитель министра

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-175-2018\* (продолжение).

На основании заявления ООО Специализированный Застройщик «Шард 63» от 27.09.2021 № 14423 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-175-2018\* (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

срок действия разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 23 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 005-17-ПОС – (60,1 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” сентября 20 21 г.

МП



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)





На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шард 63» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-175-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 0492-2023 от 16.03.2023\*.

- раздел № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями			
	Общая площадь (кв. м):	28198,03	Площадь участка (кв. м):	66087,0
	Объем (куб. м):	98892,84	в том числе подземной части (куб. м):	6686,08
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	66,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1986,03		
	Иные показатели: <b>Жилая часть здания:</b> Жилая площадь квартир – 8507,89 кв. м Площадь квартир – 16718,06 кв. м Общая площадь квартир (приведенная) (с балконами k=0,3, с лоджиями k=0,5) – 17258,46 кв. м Общая площадь квартир (приведенная) (с балконами k=1, с лоджиями k=1) – 17934,66 кв. м Общее количество квартир – 252 шт., в том числе: -1 комнатных – 105 -2 комнатных – 63 -3 комнатных – 84 Общая площадь жилой части здания – 26786,34 кв. м <b>Общественная часть здания:</b> Площадь офиса № 1 – 165,39 кв. м Площадь офиса № 2 – 164,06 кв. м Площадь офиса № 3 – 246,86 кв. м Площадь офиса № 4 – 330,10 кв. м Площадь офиса № 5 – 274,10 кв. м Площадь офиса № 6 – 211,16 кв. м Полезная площадь – 1391,67 кв. м Расчетная площадь – 1354,79 кв. м Общая площадь общественной части здания – 1424,80 кв. м			

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” марта 2023 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

\* Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

