

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000696 от 27.04.2023

Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о.Самара, 12 квартал, 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными офисными помещениями

Дата первичного размещения: 15.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ШАРД 63"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ШАРД 63"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Степана Разина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 94 а; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(846)310-67-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>o.dukova@amond.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.amond.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хугаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ростикович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"ШАРД 63"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6317135375</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "ШАРД 63"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6317135375</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196313025424</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.03.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хугаев
	3.3.2	Имя: Алан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ростикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-138-665 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631700296819

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Хугаев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алан</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Ростикович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-138-665 33</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631700296819</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является бенефициаром на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале предприятия</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "КОНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6317128716</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186313081921</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6376016926</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026303799807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ШАРД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6367031974</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026303505205</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГородА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6317153568</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216300026470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Татищева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Волгарь"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>18 квартал.5 Б микрорайон.Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7,8,9,10.Многоквартирный жилой дом №5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-301000-116-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Обл Самарская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Самара</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Татищева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>18 квартал.5Б микрорайон.Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7,8,9,10.Многоквартирный жилой дом №7"</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-301000-117-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Татищева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>18 квартал.5Б микрорайон.Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7,8,9,10.Многоквартирный жилой дом №6"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-3-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осетинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Волгарь"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 12 квартал.4 микрорайон.Многоквартирный жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-25-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Саморегулируемая организация"СредВолгСтрой"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>6315946530</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>1235</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>09.07.2019</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 742,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 915,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 051 487,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Куйбышевский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Осетинская</b>
	9.2.11	Дом: <b>19</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 198,03 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 258,46 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 391,67 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 650,13 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"347 Военпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316088130</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОСТАР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6319127997</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦИТР СГАСУ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6313534442</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0319-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-038141-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0492-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Волгарь"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-175-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-175-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-175-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.09.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-175-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07/3150-30/82</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2026</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>18.08.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ"ШАРД"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6367031974</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0410007:11501</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 528,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0410007:11502</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 265,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка к объекту не проектируется застройщиком. В данном квартале застройки имеется существующая детская площадка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:2690, в том числе используемая жителями близлежащих домов. Описание: качель-гнездо-1 шт. песочница большая-1шт. карусель-солнышко-1 шт. детский игровой комплекс-1 шт. спортивная серия "Маугли"-1 шт. качели-1 шт. качалка-балансир большой-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>



	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка к объекту не проектируется застройщиком. В данном квартале застройки имеются существующие спортивные площадки, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:2690, в том числе используемые жителями близлежащих домов. Описание: стойка баскетбольная (с сеткой)-2 шт. ворота мини футбольные (с сеткой)-2 шт. турник взрослый-1 шт. брусья-1 шт. брусья гнутые-1 шт. турник детский-1 шт. гимнастическая стенка-1 шт. столик взрослый шахматы+нарды-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена на выезде с дворовой территории объекта на улицу Виталия Талабаева. Количество контейнеров-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, созданием газонов и цветников. Зеленые насаждения используются для защиты территории от шума и уличных загрязнений. Озеленение деревьями и кустарниками принято с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МП г.о.Самара"Самарагорсвет"№ 51ПТО от 21.05.2019 сроком действия до 21.05.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газоны и цветники

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергоресурс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6317101591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>188</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергоресурс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6317101591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>189</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергоресурс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6317101591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>191</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергоресурс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6317101591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450925977</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1450-008481</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>268 278,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-В"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6317106141</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-В"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6317106141</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	90.19	3	44.17	2.70
2	Квартира	2	1	48.55	1	14.75	2.70
3	Квартира	2	1	44.55	1	18.40	2.70
4	Квартира-студия	2	1	32.44	1	21.95	2.70
5	Квартира	2	1	65.26	2	32.49	2.70
6	Квартира	2	1	106.89	3	54.37	2.70
7	Квартира	3	1	92.05	3	44.17	2.70
8	Квартира	3	1	49.70	1	14.75	2.70
9	Квартира	3	1	45.95	1	18.40	2.70
10	Квартира-студия	3	1	34.23	1	22.37	2.70
11	Квартира	3	1	68.50	2	32.49	2.70

12	Квартира	3	1	109.82	3	54.37	2.70
13	Квартира	4	1	92.05	3	44.17	2.70
14	Квартира	4	1	49.70	1	14.75	2.70
15	Квартира	4	1	45.95	1	18.40	2.70
16	Квартира-студия	4	1	34.23	1	22.37	2.70
17	Квартира	4	1	68.50	2	32.49	2.70
18	Квартира	4	1	109.82	3	54.37	2.70
19	Квартира	5	1	92.05	3	44.17	2.70
20	Квартира	5	1	49.70	1	14.75	2.70
21	Квартира	5	1	45.95	1	18.40	2.70
22	Квартира-студия	5	1	34.23	1	22.37	2.70
23	Квартира	5	1	68.50	2	32.49	2.70
24	Квартира	5	1	109.82	3	54.37	2.70
25	Квартира	6	1	92.05	3	44.17	2.70
26	Квартира	6	1	49.70	1	14.75	2.70
27	Квартира	6	1	45.95	1	18.40	2.70
28	Квартира-студия	6	1	34.23	1	22.37	2.70
29	Квартира	6	1	68.50	2	32.49	2.70
30	Квартира	6	1	109.82	3	54.37	2.70
31	Квартира	7	1	92.05	3	44.17	2.70
32	Квартира	7	1	49.70	1	14.75	2.70
33	Квартира	7	1	45.95	1	18.40	2.70
34	Квартира-студия	7	1	34.23	1	22.37	2.70
35	Квартира	7	1	68.50	2	32.49	2.70
36	Квартира	7	1	109.82	3	54.37	2.70
37	Квартира	8	1	91.68	3	44.17	2.70
38	Квартира	8	1	49.43	1	14.75	2.70



39	Квартира	8	1	45.68	1	18.40	2.70
40	Квартира-студия	8	1	33.96	1	22.37	2.70
41	Квартира	8	1	68.23	2	32.49	2.70
42	Квартира	8	1	109.46	3	54.37	2.70
43	Квартира	9	1	91.68	3	44.17	2.70
44	Квартира	9	1	49.43	1	14.75	2.70
45	Квартира	9	1	45.68	1	18.40	2.70
46	Квартира-студия	9	1	33.96	1	22.37	2.70
47	Квартира	9	1	68.23	2	32.49	2.70
48	Квартира	9	1	109.46	3	54.37	2.70
49	Квартира	10	1	91.68	3	44.17	2.70
50	Квартира	10	1	49.43	1	14.75	2.70
51	Квартира	10	1	45.68	1	18.40	2.70
52	Квартира-студия	10	1	33.96	1	22.37	2.70
53	Квартира	10	1	68.23	2	32.49	2.70
54	Квартира	10	1	109.46	3	54.37	2.70
55	Квартира	11	1	91.68	3	44.17	2.70
56	Квартира	11	1	49.43	1	14.75	2.70
57	Квартира	11	1	45.68	1	18.40	2.70
58	Квартира-студия	11	1	33.96	1	22.37	2.70
59	Квартира	11	1	68.23	2	32.49	2.70
60	Квартира	11	1	109.46	3	54.37	2.70
61	Квартира	12	1	91.68	3	44.17	2.70
62	Квартира	12	1	49.43	1	14.75	2.70
63	Квартира	12	1	45.68	1	18.40	2.70
64	Квартира-студия	12	1	33.96	1	22.37	2.70

65	Квартира	12	1	68.23	2	32.49	2.70
66	Квартира	12	1	109.46	3	54.37	2.70
67	Квартира	13	1	91.68	3	44.17	2.70
68	Квартира	13	1	49.43	1	14.75	2.70
69	Квартира	13	1	45.68	1	18.40	2.70
70	Квартира-студия	13	1	33.96	1	22.37	2.70
71	Квартира	13	1	68.23	2	32.49	2.70
72	Квартира	13	1	109.46	3	54.37	2.70
73	Квартира	14	1	91.32	3	44.17	2.70
74	Квартира	14	1	49.17	1	14.75	2.70
75	Квартира	14	1	45.41	1	18.40	2.70
76	Квартира-студия	14	1	33.70	1	22.28	2.70
77	Квартира	14	1	67.96	2	32.49	2.70
78	Квартира	14	1	109.09	3	54.37	2.70
79	Квартира	15	1	91.32	3	44.17	2.70
80	Квартира	15	1	49.17	1	14.75	2.70
81	Квартира	15	1	45.41	1	18.40	2.70
82	Квартира-студия	15	1	33.70	1	22.28	2.70
83	Квартира	15	1	67.96	2	32.49	2.70
84	Квартира	15	1	109.09	3	54.37	2.70
85	Квартира	16	1	91.32	3	44.17	2.70
86	Квартира	16	1	49.17	1	14.75	2.70
87	Квартира	16	1	45.41	1	18.40	2.70
88	Квартира-студия	16	1	33.70	1	22.28	2.70
89	Квартира	16	1	67.96	2	32.49	2.70
90	Квартира	16	1	109.09	3	54.37	2.70
91	Квартира	17	1	91.32	3	44.17	2.70

92	Квартира	17	1	49.17	1	14.75	2.70
93	Квартира	17	1	45.41	1	18.40	2.70
94	Квартира-студия	17	1	33.70	1	22.28	2.70
95	Квартира	17	1	67.96	2	32.49	2.70
96	Квартира	17	1	109.09	3	54.37	2.70
97	Квартира	18	1	91.32	3	44.17	2.70
98	Квартира	18	1	49.17	1	14.75	2.70
99	Квартира	18	1	45.41	1	18.40	2.70
100	Квартира-студия	18	1	33.70	1	22.28	2.70
101	Квартира	18	1	67.96	2	32.49	2.70
102	Квартира	18	1	109.09	3	54.37	2.70
103	Квартира	19	1	91.32	3	44.17	2.70
104	Квартира	19	1	49.17	1	14.75	2.70
105	Квартира	19	1	45.41	1	18.40	2.70
106	Квартира-студия	19	1	33.70	1	22.28	2.70
107	Квартира	19	1	67.96	2	32.49	2.70
108	Квартира	19	1	109.09	3	54.37	2.70
109	Квартира	20	1	91.32	3	44.17	2.70
110	Квартира	20	1	49.17	1	14.75	2.70
111	Квартира	20	1	45.41	1	18.40	2.70
112	Квартира-студия	20	1	33.70	1	22.28	2.70
113	Квартира	20	1	67.96	2	32.49	2.70
114	Квартира	20	1	109.09	3	54.37	2.70
115	Квартира	21	1	91.08	3	44.17	2.70
116	Квартира	21	1	48.91	1	14.75	2.70
117	Квартира	21	1	45.22	1	18.40	2.70

118	Квартира-студия	21	1	33.45	1	22.03	2.70
119	Квартира	21	1	67.77	2	32.49	2.70
120	Квартира	21	1	108.78	3	54.37	2.70
121	Квартира	22	1	91.08	3	44.17	2.70
122	Квартира	22	1	48.91	1	14.75	2.70
123	Квартира	22	1	45.22	1	18.40	2.70
124	Квартира-студия	22	1	33.45	1	22.03	2.70
125	Квартира	22	1	67.77	2	32.49	2.70
126	Квартира	22	1	108.78	3	54.37	2.70
127	Квартира	2	2	102.12	3	54.79	2.70
128	Квартира	2	2	67.02	2	37.01	2.70
129	Квартира	2	2	47.72	1	21.34	2.70
130	Квартира	2	2	68.87	2	43.02	2.70
131	Квартира	2	2	89.45	3	44.97	2.70
132	Квартира	2	2	39.73	1	17.54	2.70
133	Квартира	3	2	105.39	3	54.79	2.70
134	Квартира	3	2	69.00	2	37.01	2.70
135	Квартира	3	2	49.24	1	21.34	2.70
136	Квартира	3	2	70.38	2	43.02	2.70
137	Квартира	3	2	91.18	3	44.97	2.70
138	Квартира	3	2	41.95	1	17.54	2.70
139	Квартира	4	2	105.39	3	54.79	2.70
140	Квартира	4	2	69.00	2	37.01	2.70
141	Квартира	4	2	49.24	1	21.34	2.70
142	Квартира	4	2	70.38	2	43.02	2.70
143	Квартира	4	2	91.18	3	44.97	2.70
144	Квартира	4	2	41.95	1	17.54	2.70
145	Квартира	5	2	105.39	3	54.79	2.70

146	Квартира	5	2	69.00	2	37.01	2.70
147	Квартира	5	2	49.24	1	21.34	2.70
148	Квартира	5	2	70.38	2	43.02	2.70
149	Квартира	5	2	91.18	3	44.97	2.70
150	Квартира	5	2	41.95	1	17.54	2.70
151	Квартира	6	2	105.39	3	54.79	2.70
152	Квартира	6	2	69.00	2	37.01	2.70
153	Квартира	6	2	49.24	1	21.34	2.70
154	Квартира	6	2	70.38	2	43.02	2.70
155	Квартира	6	2	91.18	3	44.97	2.70
156	Квартира	6	2	41.95	1	17.54	2.70
157	Квартира	7	2	105.39	3	54.79	2.70
158	Квартира	7	2	69.00	2	37.01	2.70
159	Квартира	7	2	49.24	1	21.34	2.70
160	Квартира	7	2	70.38	2	43.02	2.70
161	Квартира	7	2	91.18	3	44.97	2.70
162	Квартира	7	2	41.95	1	17.54	2.70
163	Квартира	8	2	105.02	3	54.79	2.70
164	Квартира	8	2	68.74	2	37.01	2.70
165	Квартира	8	2	48.97	1	21.34	2.70
166	Квартира	8	2	70.12	2	43.02	2.70
167	Квартира	8	2	90.81	3	44.97	2.70
168	Квартира	8	2	41.69	1	17.54	2.70
169	Квартира	9	2	105.02	3	54.79	2.70
170	Квартира	9	2	68.74	2	37.01	2.70
171	Квартира	9	2	48.97	1	21.34	2.70
172	Квартира	9	2	70.12	2	43.02	2.70
173	Квартира	9	2	90.81	3	44.97	2.70
174	Квартира	9	2	41.69	1	17.54	2.70
175	Квартира	10	2	105.02	3	54.79	2.70

176	Квартира	10	2	68.74	2	37.01	2.70
177	Квартира	10	2	48.97	1	21.34	2.70
178	Квартира	10	2	70.12	2	43.02	2.70
179	Квартира	10	2	90.81	3	44.97	2.70
180	Квартира	10	2	41.69	1	17.54	2.70
181	Квартира	11	2	105.02	3	54.79	2.70
182	Квартира	11	2	68.74	2	37.01	2.70
183	Квартира	11	2	48.97	1	21.34	2.70
184	Квартира	11	2	70.12	2	43.02	2.70
185	Квартира	11	2	90.81	3	44.97	2.70
186	Квартира	11	2	41.69	1	17.54	2.70
187	Квартира	12	2	105.02	3	54.79	2.70
188	Квартира	12	2	68.74	2	37.01	2.70
189	Квартира	12	2	48.97	1	21.34	2.70
190	Квартира	12	2	70.12	2	43.02	2.70
191	Квартира	12	2	90.81	3	44.97	2.70
192	Квартира	12	2	41.69	1	17.54	2.70
193	Квартира	13	2	105.02	3	54.79	2.70
194	Квартира	13	2	68.74	2	37.01	2.70
195	Квартира	13	2	48.97	1	21.34	2.70
196	Квартира	13	2	70.12	2	43.02	2.70
197	Квартира	13	2	90.81	3	44.97	2.70
198	Квартира	13	2	41.69	1	17.54	2.70
199	Квартира	14	2	104.65	3	54.79	2.70
200	Квартира	14	2	68.47	2	37.01	2.70
201	Квартира	14	2	48.70	1	21.34	2.70
202	Квартира	14	2	69.85	2	43.02	2.70
203	Квартира	14	2	90.44	3	44.97	2.70
204	Квартира	14	2	41.42	1	17.54	2.70
205	Квартира	15	2	104.65	3	54.79	2.70

206	Квартира	15	2	68.47	2	37.01	2.70
207	Квартира	15	2	48.70	1	21.34	2.70
208	Квартира	15	2	69.85	2	43.02	2.70
209	Квартира	15	2	90.44	3	44.97	2.70
210	Квартира	15	2	41.42	1	17.54	2.70
211	Квартира	16	2	104.65	3	54.79	2.70
212	Квартира	16	2	68.47	2	37.01	2.70
213	Квартира	16	2	48.70	1	21.34	2.70
214	Квартира	16	2	69.85	2	43.02	2.70
215	Квартира	16	2	90.44	3	44.97	2.70
216	Квартира	16	2	41.42	1	17.54	2.70
217	Квартира	17	2	104.65	3	54.79	2.70
218	Квартира	17	2	68.47	2	37.01	2.70
219	Квартира	17	2	48.70	1	21.34	2.70
220	Квартира	17	2	69.85	2	43.02	2.70
221	Квартира	17	2	90.44	3	44.97	2.70
222	Квартира	17	2	41.42	1	17.54	2.70
223	Квартира	18	2	104.65	3	54.79	2.70
224	Квартира	18	2	68.47	2	37.01	2.70
225	Квартира	18	2	48.70	1	21.34	2.70
226	Квартира	18	2	69.85	2	43.02	2.70
227	Квартира	18	2	90.44	3	44.97	2.70
228	Квартира	18	2	41.42	1	17.54	2.70
229	Квартира	19	2	104.65	3	54.79	2.70
230	Квартира	19	2	68.47	2	37.01	2.70
231	Квартира	19	2	48.70	1	21.34	2.70
232	Квартира	19	2	69.85	2	43.02	2.70
233	Квартира	19	2	90.44	3	44.97	2.70
234	Квартира	19	2	41.42	1	17.54	2.70
235	Квартира	20	2	104.65	3	54.79	2.70

236	Квартира	20	2	68.47	2	37.01	2.70
237	Квартира	20	2	48.70	1	21.34	2.70
238	Квартира	20	2	69.85	2	43.02	2.70
239	Квартира	20	2	90.44	3	44.97	2.70
240	Квартира	20	2	41.42	1	17.54	2.70
241	Квартира	21	2	104.43	3	54.79	2.70
242	Квартира	21	2	68.38	2	37.01	2.70
243	Квартира	21	2	48.45	1	21.34	2.70
244	Квартира	21	2	69.60	2	43.02	2.70
245	Квартира	21	2	90.12	3	44.97	2.70
246	Квартира	21	2	41.17	1	17.54	2.70
247	Квартира	22	2	104.43	3	54.79	2.70
248	Квартира	22	2	68.38	2	37.01	2.70
249	Квартира	22	2	48.45	1	21.34	2.70
250	Квартира	22	2	69.60	2	43.02	2.70
251	Квартира	22	2	90.12	3	44.97	2.70
252	Квартира	22	2	41.17	1	17.54	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	165.39	Комната	152.58	2.70
					Тамбур	4.71	
					КУИ	5.91	
					Санузел	2.19	
2	Нежилое помещение	1	1	164.06	Комната	145.93	2.70
					Тамбур	5.99	



					Санузел	5.44	
					Санузел	6.70	
3	Нежилое помещение	1	1	246.86	Комната	226.53	2.70
					Тамбур	8.38	
					КУИ	6.13	
					Санузел	3.05	
					Санузел	2.77	
4	Нежилое помещение	1	2	330.10	Комната	302.22	2.70
					Тамбур	8.23	
					КУИ	4.92	
					Санузел	2.69	
					Санузел	5.97	
					Санузел	3.13	
					Санузел	2.94	
5	Нежилое помещение	1	2	274.10	Комната	251.40	2.70
					Тамбур	5.24	
					КУИ	5.10	
					Санузел	6.48	
					Санузел	5.88	
6	Нежилое помещение	1	2	211.16	Комната	194.74	2.70
					Тамбур	5.33	
					КУИ	5.89	
					Санузел	2.80	
					Санузел	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, подвал	техническое	632.6	
2	насосная	1 подъезд, подвал	техническое	42.58	
3	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	16.94	
4	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	5.3	
5	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	4.5	
6	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	2.63	
7	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	2.63	
8	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	4.5	
9	подвал	1 подъезд, подвал	общего пользования	13.72	
10	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.84	
11	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.23	
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.86	
13	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	8.84	
15	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.88	
16	консьерж	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7	
17	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.23	
18	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.98	
19	воздушная зона	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.03	
20	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.85	
21	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	43.55	
22	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12.88	
23	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.07	
25	воздушная зона	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.03	
26	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.03	
27	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	44.2	
28	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12.88	

29	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.07
31	воздушная зона	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.03
32	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.03
33	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	44.2
34	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12.88
35	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.07
37	воздушная зона	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.03
38	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.03
39	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	44.2
40	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12.88
41	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.07
43	воздушная зона	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.03
44	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.03
45	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	44.2
46	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12.88
47	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.07
49	воздушная зона	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.03
50	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.03
51	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	44.2
52	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12.88
53	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.07
55	воздушная зона	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.03
56	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5
57	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	44.2
58	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12.9
59	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	16.07
61	воздушная зона	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.03
62	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5
63	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	44.2
64	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12.9

65	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	16.07
67	воздушная зона	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.03
68	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5
69	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	44.2
70	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12.9
71	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	16.07
73	воздушная зона	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7.03
74	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5.03
75	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	44.2
76	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	12.9
77	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	16.07
79	воздушная зона	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7.03
80	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5
81	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	44.2
82	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	12.9
83	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	16.07
85	воздушная зона	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7.03
86	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5
87	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	44.2
88	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	12.9
89	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	16.07
91	воздушная зона	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.03
92	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5.03
93	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	44.2
94	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	12.88
95	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	16.07
97	воздушная зона	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.03
98	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	5.03
99	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	44.2
100	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	12.88

101	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	16.07
103	воздушная зона	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.03
104	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	5.03
105	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	44.2
106	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	12.88
107	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	16.07
109	воздушная зона	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	7.03
110	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	5.03
111	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	44.2
112	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	12.88
113	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	16.07
115	воздушная зона	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	7.03
116	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	5.03
117	коридор	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	44.2
118	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	12.88
119	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	16.07
121	воздушная зона	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	7.03
122	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	5.03
123	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	44.2
124	лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	12.88
125	лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	16.07
127	воздушная зона	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	7.03
128	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	5.03
129	коридор	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	44.2
130	лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	12.88
131	лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	16.07
133	воздушная зона	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	7.03
134	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	5.03
135	коридор	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	44.22
136	лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	12.88

137	лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	16.07
139	воздушная зона	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	7.03
140	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	5.03
141	коридор	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	44.2
142	лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	12.88
143	лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	16.07
145	воздушная зона	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	7.15
146	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, технический этаж	техническое	514.9
147	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	6.24
149	тамбур	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	5.03
150	Машинное отделение	1 подъезд, технический этаж	техническое	30.88
151	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, подвал	техническое	630.4
152	ИТП	2 подъезд, подвал	техническое	156.36
153	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	19.52
154	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	4.5
155	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	4.5
156	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	2.63
157	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	2.63
158	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	6.03
159	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	27.6
160	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	9.58
161	Помещение	2 подъезд, подвал	общего пользования	15.25
162	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.34
163	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.2
164	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.28
165	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	18.35
166	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.34
168	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	21.43

169	консьерж	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.76
170	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	2.89
171	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	21.41
172	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	48.51
173	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	14.56
175	воздушная зона	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.07
176	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.02
177	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	21.41
178	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	48.51
179	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	14.56
181	воздушная зона	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.07
182	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.02
183	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	21.41
184	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	48.51
185	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	14.56
187	воздушная зона	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.07
188	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.02
189	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	21.41
190	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	48.51
191	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	14.56
193	воздушная зона	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.07
194	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.02
195	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	21.41
196	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	48.51
197	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	14.56
199	воздушная зона	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.07
200	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.02
201	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	21.41
202	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	48.51
203	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	14.56

205	воздушная зона	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.07
206	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.02
207	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	21.41
208	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	48.51
209	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	14.56
211	воздушная зона	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.07
212	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.02
213	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	21.41
214	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	48.51
215	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	14.56
217	воздушная зона	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.07
218	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.02
219	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	21.41
220	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	48.51
221	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	14.56
223	воздушная зона	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7.07
224	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.02
225	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	21.41
226	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	48.51
227	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	14.56
229	воздушная зона	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7.07
230	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.02
231	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	21.41
232	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	48.51
233	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	14.56
235	воздушная зона	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7.07
236	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.02
237	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	21.41
238	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	48.51
239	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	14.56



241	воздушная зона	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.07
242	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.02
243	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	21.41
244	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	48.51
245	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	14.56
247	воздушная зона	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.07
248	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.02
249	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	21.41
250	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	48.51
251	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	14.56
253	воздушная зона	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.07
254	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.02
255	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	21.41
256	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	48.51
257	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	14.56
259	воздушная зона	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	7.07
260	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	3.02
261	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	21.41
262	коридор	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	48.51
263	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	14.56
265	воздушная зона	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	7.07
266	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	3.02
267	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	21.41
268	коридор	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	48.51
269	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	14.56
271	воздушная зона	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	7.07
272	тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	3.02
273	лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	21.41
274	коридор	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	48.51
275	лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	14.56

277	воздушная зона	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	7.07
278	тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	3.02
279	лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	21.41
280	коридор	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	48.51
281	лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	14.56
283	воздушная зона	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	7.07
284	тамбур	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	3.02
285	лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	21.41
286	коридор	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	48.51
287	лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	14.56
289	воздушная зона	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	7.07
290	тамбур	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	3.02
291	лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	21.41
292	коридор	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	48.51
293	лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	14.56
296	воздушная зона	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	5.31
297	Помещение	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	515.68
298	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.42
299	Машинное отделение	2 подъезд, технический этаж	техническое	44.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, этаж №1, секция 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 этажа (офисы)	Водоснабжение

3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоны В11 со 2 по 11 этажи	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 11 зоны В12 с 12 по 24 этажи	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоны Т31 со 2 по 11 этажи	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоныТ32 с 12 по 24 этажи	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система противопожарного водоснабжения жилой части здания	Пожаротушение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная часть, секция 1	Насосная	Повышение давления в трубопроводе ХВС
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
11	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления из поэтажных коридоров с установкой противопожарных нормально закрытых клапанов	Дымоудаление
12	Надземная часть, секция 1	Лифты, 3шт: 1- 400кг, 2-630 кг. (один из них с режимом ППП)	Вертикальный транспорт
13	Надземная часть, этаж №1, секция 2	ВРУ-3.1	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 этажа (офисы)	Водоснабжение

15	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоны В11 со 2 по 11 этажи	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого Водоснабжения 11 зоны В12 с 12 по 24 этажи	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоны Т31 со 2 по 11 этажи	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения 1 зоны Т32 с 12 по 24 этажи	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система противопожарного водоснабжения жилой части здания	Пожаротушение
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная часть, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	Передача тепла от наружной теплосети через теплообменники на внутренний контур теплоснабжения
22	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
23	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления из поэтажных коридоров с установкой противопожарных нормально закрытых клапанов	Дымоудаление
24	Надземная часть, секция 2	Лифты, 3шт: 1- 400кг, 2-630 кг. (один из них с режимом ППП)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>778 236 821,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0410007:11501,63:01:0410007:11502</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810154400057355</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810200000000607</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>043601607</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>631602001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>



		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>611 998 998,62 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>606 917 156,55 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 081 842,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 211
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 391,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 367,01 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>968 762 496,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>87 481 300 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>611 998 998,62 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.09.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>63:01:0410007:11501,63:01:0410007:11502</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 166043102354991309550786682481913323498

Владелец: ООО СЗ "ШАРД 63", Хугаев Алан Ростикович, г. Самара

Действителен: с 15.04.2022 по 15.07.2023