

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Застройщик «Шард»  
полное наименование организации – для  
443099, г. Самара, ул. Ст. Раина, д.94А  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.06.2018

№ 63-301000-175 -2018\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными офисными помещениями.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными офисными помещениями.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 77-2-1-3-0319-18 от 25 мая 2018 № 77-2-1-3-0321-18 от 25 мая 2018</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>63:01:0410007:2690</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>63:01:0410007</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>ГПЗУ RU 63301000-0296 от 23.05.2018г</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Утвержден постановлением Администрации г.о. Самара №339 от 28.04.2017г.</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «ЦИТР СГАСУ» Шифр 005-17 2018г  ООО «ЦИТР СГАСУ» Шифр 009-17 2018г</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	28198,03	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Объем (куб. м):	98892,84	в том числе подземной части (куб. м):	6686,08
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1986,03		
Иные показатели:	Количество квартир-252		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными офисными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	28904,14	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Объем (куб. м):	103466,33	в том числе подземной части (куб. м):	7047,16
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2050,03		
Иные показатели:	Количество квартир-294		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП "Волгарь"
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (производительность):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

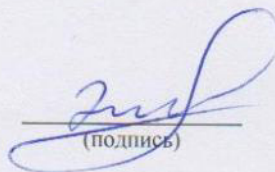
Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 22 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 009-17-ПОС, 005-17-ПОС- ( 43 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)

27 июня 20 18 г.

М.П.

  
(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 25.06.2018 № 63-301000-167-2018 на основании заявления ООО СЗ «Шард» от 27.06.2018 №7046