

63 А А 5029410



СОГЛАШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЗА ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Город Самара, Самарская область

Семнадцатого июля две тысячи восемнадцатого года

Мы, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Шард", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6367031974, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026303505205, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 63 №005700432, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: 22 июля 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Самарской области, код причины постановки на учет (КПП): 631701001, адрес юридического лица: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Степана Разина, дом 94А, офис 1, место нахождения юридического лица: город Самара Самарской области Российской Федерации, юридическое лицо действует на основании устава, утвержденного в новой редакции решением общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Шард" от 14 июня 2018 года (протокол от 14 июня 2018), наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, дата регистрации: 25 июня 2018 года, номер регистрации: 2186313975351, в лице представителя по доверенности - гр. Аладовой Натальи Михайловны, 24 августа 1954 года рождения, место рождения: гор. Бугуруслан Оренбургской обл., гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 03 021046, выданный Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области 04 апреля 2003 года, код подразделения 472-006, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 34, квартира 7, действующей на основании доверенности, удостоверенной Яковлевой Людмилой Леонидовной, нотариусом города Самары Самарской области 02 июля 2018 года по реестру № 63/128-н/63-2018-4-27, именуемое в дальнейшем **Застройщик, с одной стороны,**

и Общество с ограниченной ответственностью "Бон", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6376016926, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026303799807, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 63 №000317344, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: 16 сентября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 7 по Самарской области, код причины постановки на учет (КПП): 631701001, адрес юридического лица: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Степана Разина, дом 94, литера А, офис 21, место нахождения юридического лица: город Самара Самарской области Российской Федерации, юридическое лицо действует на основании устава, утвержденного в новой редакции решением общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Бон" от 27 февраля 2018 года (протокол от 27 февраля 2018 года), наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, дата регистрации: 10 мая 2018 года, номер регистрации: 2186313756033, в лице директора - гр. Хаджиевой Юлии Ростиславовны, 04 ноября 1977 года рождения, место рождения: п. Серафимовский г. Туймазы БАССР, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 36 00 292764, выданный Самарским РОВД г. Самары 08 февраля 2001 года, код подразделения 632-001, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Ленинградская, дом 2, квартира 38, действующей на основании указанного устава, решения общего собрания участников Общества от 20 мая 2016 года (протокол от 20 мая 2016 года), именуемое в дальнейшем **Поручитель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны",**

В связи с выдачей Застройщику Министерством строительства Самарской области *Разрешения на строительство от 27 июня 2018 года №63-301000-176-2018** взамен погашенного Разрешения на строительство от 25 июня 2018 года № 63-301000-166-2018, Стороны решили настоящим Соглашением

город Сама-

ра

внести в Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, удостоверенный Гальцовой Олесей Анатольевной, нотариусом города Самары Самарской области, 10 июля 2018 года в реестре № 63/141-п/63-2018-1-1173 (далее - Договор), следующие изменения:

1. Изложить пункт 4 Договора в следующей редакции:

"На основании разрешительной документации на Объект: *Разрешение на строительство от 27.06.2018 №63-301000-176-2018** выдано Министерством строительства Самарской области предусмотрены следующие сроки строительства: до 25 января 2022 года. Срок действия настоящего договора: *до двадцать пятого января две тысячи двадцать четвертого года*. В случае продления сроков строительства Объекта, действие настоящего Договора пролонгируется на соответствующий период".

2. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего соглашения и Договора, подлежит применению данное соглашение.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Стороны заявляют, что: действуют добросовестно и разумно; не лишены и не ограничены в дееспособности; совершают настоящую сделку в состоянии, позволяющем понимать значение своих действий и руководить ими, не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, неблагоприятных обстоятельств, не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных условиях; настоящее Соглашение отражает благоприятные условия, не нарушающие их права и законные интересы, и не является мнимой, притворной, кабальной сделкой.

6. Настоящее Соглашение содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления в отношении предмета настоящей сделки, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до её заключения.

7. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Соглашения, стороны оплачивают в равных долях.

8. Содержание статей 50-60 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", § 2 ("Недействительность сделок") главы 9 ("Сделки"), § 5 ("Поручительство") главы 23 ("Обеспечение исполнения обязательств") Гражданского кодекса Российской Федерации, касающихся поручительства и договора поручительства Сторонам нотариусом разъяснено.

9. Настоящее Соглашение составлено, подписано и нотариально удостоверено в трёх экземплярах, один из которых остаётся в делах нотариальной конторы нотариуса города Самары Самарской области Гальцовой Олеси Анатольевны по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 150 (сто пятьдесят), другие выдаются Сторонам.

Содержание настоящего Соглашения Сторонам зачитано нотариусом вслух.

Юридические последствия совершаемой сделки Сторонам нотариусом разъяснены.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Гальцова Ульяна Олеговна
Кутяева Юлия Ростиславовна

Российская Федерация
Город Самара, Самарская область

Семнадцатое июля две тысячи восемнадцатого года

Настоящее соглашение удостоверено мной, Гальцовой Олесей Анатольевной, нотариусом города Самары Самарской области.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности подписавших соглашение установлены, их дееспособность проверены.

Дееспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 63/141-п/63-2018-1-1231.

Взыскано по тарифу: 200 руб. 00 коп.

Удостоверено за оказание услуг правового и технического характера: 5000 руб. 00 коп.

О.А. Гальцова