

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000798 от 28.04.2025

Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара, 15 квартал, 5А микрорайон, многоквартирный жилой дом № 1

Дата первичного размещения: 31.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШАРД 63"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ШАРД 63"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 17
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 310-67-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: o.dukova@amond.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.amond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хугаев
	1.5.2	Имя: Алан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростикович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШАРД 63"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631700296819
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "ШАРД 63"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317135375
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196313025424
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хугаев
	3.3.2	Имя: Алан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ростикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12313866533
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631700296819

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хугаев
	3.4.2	Имя: Алан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ростикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12313866533
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631700296819
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является бенефициаром на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале предприятия
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ШАРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6367031974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026303505205
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Города"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317153568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300026470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "КОНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317128716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313081921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6376016926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026303799807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 18 квартал.5Б микрорайон.Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7,8,9,10.Многоквартирный жилой дом №7"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-117-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 18 квартал.5Б микрорайон.Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7,8,9,10.Многоквартирный жилой дом №6"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-3-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осетинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Волгарь "
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 12 квартал.4 микрорайон.Многоквартирный жилой дом №1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-25-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация"СредВолгСтрой"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946530
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1235
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.07.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -308,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 996,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 871 405,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Жилой район «Волгарь» 15 квартал. 5А микрорайон
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Александра Солженицына д.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22152.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 670,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 098,80 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 768,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чугунов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 631501267362
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДЖИЭС ПРОЖЕКТ ЭНД КОНСТРАКШН

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6321352559
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-081620-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-077404-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК РСЭ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Волгарь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-175-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-175-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-175-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-175-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-175-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07/3465-30/260
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:12465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 898,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 150
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусматривается устройство травмобезопасного покрытия с установкой игрового оборудования, а также лавок для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке предусматривается устройство травмобезопасного покрытия с установкой тренировочного оборудования, а также лавочек для отдыха взрослого населения

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается установка контейнеров раздельного накопления ТКО в количестве 12 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов и высадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации входа в здание инвалидов на креслах-колясках, основные входы оборудуются съездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП г.о.Самара "Самарагорсвет", ТУ №116ПТО от 07.12.2022, до 07.12.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317145503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 005/ТП-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 123 040,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317101591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 409 907,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317101591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 015 455,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317101591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 184 560,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317101591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 182 298,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Передовые системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6325052002

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Передовые системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6325052002
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Передовые системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6325052002

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.10	2	29.20	2.70

2	Квартира	2	1	53.60	2	25.40	2.70
3	Квартира	2	1	53.60	2	25.40	2.70
4	Квартира	2	1	57.00	2	30.30	2.70
5	Квартира	2	1	41.10	1	18.10	2.70
6	Квартира	2	1	40.30	1	18.10	2.70
7	Квартира	2	1	38.50	1	15.90	2.70
8	Квартира	2	1	71.30	3	39.00	2.70
9	Квартира	2	1	38.00	1	17.00	2.70
10	Квартира	2	1	39.50	1	18.50	2.70
11	Квартира	3	1	56.10	2	29.20	2.70
12	Квартира	3	1	53.60	2	25.40	2.70
13	Квартира	3	1	53.60	2	25.40	2.70
14	Квартира	3	1	57.00	2	30.30	2.70
15	Квартира	3	1	41.10	1	18.10	2.70
16	Квартира	3	1	40.30	1	18.10	2.70
17	Квартира	3	1	38.50	1	15.90	2.70
18	Квартира	3	1	71.30	3	39.00	2.70
19	Квартира	3	1	38.00	1	17.00	2.70
20	Квартира	3	1	39.50	1	18.50	2.70
21	Квартира	4	1	56.10	2	29.20	2.70
22	Квартира	4	1	53.60	2	25.40	2.70
23	Квартира	4	1	53.60	2	25.40	2.70
24	Квартира	4	1	57.00	2	30.30	2.70
25	Квартира	4	1	41.10	1	18.10	2.70
26	Квартира	4	1	40.30	1	18.10	2.70
27	Квартира	4	1	38.50	1	15.90	2.70
28	Квартира	4	1	71.30	3	39.00	2.70
29	Квартира	4	1	38.00	1	17.00	2.70
30	Квартира	4	1	39.50	1	18.50	2.70
31	Квартира	5	1	56.10	2	29.20	2.70
32	Квартира	5	1	53.60	2	25.40	2.70
33	Квартира	5	1	53.60	2	25.40	2.70
34	Квартира	5	1	57.00	2	30.30	2.70
35	Квартира	5	1	41.10	1	18.10	2.70
36	Квартира	5	1	40.30	1	18.10	2.70
37	Квартира	5	1	38.50	1	15.90	2.70
38	Квартира	5	1	71.30	3	39.00	2.70
39	Квартира	5	1	38.00	1	17.00	2.70
40	Квартира	5	1	39.50	1	18.50	2.70
41	Квартира	6	1	56.10	2	29.20	2.70
42	Квартира	6	1	53.60	2	25.40	2.70
43	Квартира	6	1	53.60	2	25.40	2.70
44	Квартира	6	1	57.00	2	30.30	2.70
45	Квартира	6	1	41.10	1	18.10	2.70
46	Квартира	6	1	40.30	1	18.10	2.70
47	Квартира	6	1	38.50	1	15.90	2.70

48	Квартира	6	1	71.30	3	39.00	2.70
49	Квартира	6	1	38.00	1	17.00	2.70
50	Квартира	6	1	39.50	1	18.50	2.70
51	Квартира	7	1	56.10	2	29.20	2.70
52	Квартира	7	1	53.60	2	25.40	2.70
53	Квартира	7	1	53.60	2	25.40	2.70
54	Квартира	7	1	57.00	2	30.30	2.70
55	Квартира	7	1	41.10	1	18.10	2.70
56	Квартира	7	1	40.30	1	18.10	2.70
57	Квартира	7	1	38.50	1	15.90	2.70
58	Квартира	7	1	71.30	3	39.00	2.70
59	Квартира	7	1	38.00	1	17.00	2.70
60	Квартира	7	1	39.50	1	18.50	2.70
61	Квартира	8	1	56.10	2	29.20	2.70
62	Квартира	8	1	53.60	2	25.40	2.70
63	Квартира	8	1	53.60	2	25.40	2.70
64	Квартира	8	1	57.00	2	30.30	2.70
65	Квартира	8	1	41.10	1	18.10	2.70
66	Квартира	8	1	40.30	1	18.10	2.70
67	Квартира	8	1	38.50	1	15.90	2.70
68	Квартира	8	1	71.30	3	39.00	2.70
69	Квартира	8	1	38.00	1	17.00	2.70
70	Квартира	8	1	39.50	1	18.50	2.70
71	Квартира	9	1	56.10	2	29.20	2.70
72	Квартира	9	1	53.60	2	25.40	2.70
73	Квартира	9	1	53.60	2	25.40	2.70
74	Квартира	9	1	57.00	2	30.30	2.70
75	Квартира	9	1	41.10	1	18.10	2.70
76	Квартира	9	1	40.30	1	18.10	2.70
77	Квартира	9	1	38.50	1	15.90	2.70
78	Квартира	9	1	71.30	3	39.00	2.70
79	Квартира	9	1	38.00	1	17.00	2.70
80	Квартира	9	1	39.50	1	18.50	2.70
81	Квартира	10	1	56.10	2	29.20	2.70
82	Квартира	10	1	53.60	2	25.40	2.70
83	Квартира	10	1	53.60	2	25.40	2.70
84	Квартира	10	1	57.00	2	30.30	2.70
85	Квартира	10	1	41.10	1	18.10	2.70
86	Квартира	10	1	40.30	1	18.10	2.70
87	Квартира	10	1	38.50	1	15.90	2.70
88	Квартира	10	1	71.30	3	39.00	2.70
89	Квартира	10	1	38.00	1	17.00	2.70
90	Квартира	10	1	39.50	1	18.50	2.70
91	Квартира	11	1	56.10	2	29.20	2.70
92	Квартира	11	1	53.60	2	25.40	2.70
93	Квартира	11	1	53.60	2	25.40	2.70

94	Квартира	11	1	57.00	2	30.30	2.70
95	Квартира	11	1	41.10	1	18.10	2.70
96	Квартира	11	1	40.30	1	18.10	2.70
97	Квартира	11	1	38.50	1	15.90	2.70
98	Квартира	11	1	71.30	3	39.00	2.70
99	Квартира	11	1	38.00	1	17.00	2.70
100	Квартира	11	1	39.50	1	18.50	2.70
101	Квартира	12	1	56.10	2	29.20	2.70
102	Квартира	12	1	53.60	2	25.40	2.70
103	Квартира	12	1	53.60	2	25.40	2.70
104	Квартира	12	1	57.00	2	30.30	2.70
105	Квартира	12	1	41.10	1	18.10	2.70
106	Квартира	12	1	40.30	1	18.10	2.70
107	Квартира	12	1	38.50	1	15.90	2.70
108	Квартира	12	1	71.30	3	39.00	2.70
109	Квартира	12	1	38.00	1	17.00	2.70
110	Квартира	12	1	39.50	1	18.50	2.70
111	Квартира	13	1	56.10	2	29.20	2.70
112	Квартира	13	1	53.60	2	25.40	2.70
113	Квартира	13	1	53.60	2	25.40	2.70
114	Квартира	13	1	57.00	2	30.30	2.70
115	Квартира	13	1	41.10	1	18.10	2.70
116	Квартира	13	1	40.30	1	18.10	2.70
117	Квартира	13	1	38.50	1	15.90	2.70
118	Квартира	13	1	71.30	3	39.00	2.70
119	Квартира	13	1	38.00	1	17.00	2.70
120	Квартира	13	1	39.50	1	18.50	2.70
121	Квартира	14	1	56.10	2	29.20	2.70
122	Квартира	14	1	53.60	2	25.40	2.70
123	Квартира	14	1	53.60	2	25.40	2.70
124	Квартира	14	1	57.00	2	30.30	2.70
125	Квартира	14	1	41.10	1	18.10	2.70
126	Квартира	14	1	40.30	1	18.10	2.70
127	Квартира	14	1	38.50	1	15.90	2.70
128	Квартира	14	1	71.30	3	39.00	2.70
129	Квартира	14	1	38.00	1	17.00	2.70
130	Квартира	14	1	39.50	1	18.50	2.70
131	Квартира	15	1	56.10	2	29.20	2.70
132	Квартира	15	1	53.60	2	25.40	2.70
133	Квартира	15	1	53.60	2	25.40	2.70
134	Квартира	15	1	57.00	2	30.30	2.70
135	Квартира	15	1	41.10	1	18.10	2.70
136	Квартира	15	1	40.30	1	18.10	2.70
137	Квартира	15	1	38.50	1	15.90	2.70
138	Квартира	15	1	71.30	3	39.00	2.70
139	Квартира	15	1	38.00	1	17.00	2.70

140	Квартира	15	1	39.50	1	18.50	2.70
141	Квартира	16	1	56.10	2	29.20	2.70
142	Квартира	16	1	53.60	2	25.40	2.70
143	Квартира	16	1	53.60	2	25.40	2.70
144	Квартира	16	1	57.00	2	30.30	2.70
145	Квартира	16	1	41.10	1	18.10	2.70
146	Квартира	16	1	40.30	1	18.10	2.70
147	Квартира	16	1	38.50	1	15.90	2.70
148	Квартира	16	1	71.30	3	39.00	2.70
149	Квартира	16	1	38.00	1	17.00	2.70
150	Квартира	16	1	39.50	1	18.50	2.70
151	Квартира	2	2	39.50	1	18.50	2.70
152	Квартира	2	2	38.00	1	17.00	2.70
153	Квартира	2	2	71.30	3	39.00	2.70
154	Квартира	2	2	38.50	1	15.90	2.70
155	Квартира	2	2	40.30	1	18.10	2.70
156	Квартира	2	2	41.10	1	18.10	2.70
157	Квартира	2	2	57.00	2	30.30	2.70
158	Квартира	2	2	53.60	2	25.40	2.70
159	Квартира	2	2	53.60	2	25.40	2.70
160	Квартира	2	2	56.10	2	29.20	2.70
161	Квартира	3	2	39.50	1	18.50	2.70
162	Квартира	3	2	38.00	1	17.00	2.70
163	Квартира	3	2	71.30	3	39.00	2.70
164	Квартира	3	2	38.50	1	15.90	2.70
165	Квартира	3	2	40.30	1	18.10	2.70
166	Квартира	3	2	41.10	1	18.10	2.70
167	Квартира	3	2	57.00	2	30.30	2.70
168	Квартира	3	2	53.60	2	25.40	2.70
169	Квартира	3	2	53.60	2	25.40	2.70
170	Квартира	3	2	56.10	2	29.20	2.70
171	Квартира	4	2	39.50	1	18.50	2.70
172	Квартира	4	2	38.00	1	17.00	2.70
173	Квартира	4	2	71.30	3	39.00	2.70
174	Квартира	4	2	38.50	1	15.90	2.70
175	Квартира	4	2	40.30	1	18.10	2.70
176	Квартира	4	2	41.10	1	18.10	2.70
177	Квартира	4	2	57.00	2	30.30	2.70
178	Квартира	4	2	53.60	2	25.40	2.70
179	Квартира	4	2	53.60	2	25.40	2.70
180	Квартира	4	2	56.10	2	29.20	2.70
181	Квартира	5	2	39.50	1	18.50	2.70
182	Квартира	5	2	38.00	1	17.00	2.70
183	Квартира	5	2	71.30	3	39.00	2.70
184	Квартира	5	2	38.50	1	15.90	2.70
185	Квартира	5	2	40.30	1	18.10	2.70

186	Квартира	5	2	41.10	1	18.10	2.70
187	Квартира	5	2	57.00	2	30.30	2.70
188	Квартира	5	2	53.60	2	25.40	2.70
189	Квартира	5	2	53.60	2	25.40	2.70
190	Квартира	5	2	56.10	2	29.20	2.70
191	Квартира	6	2	39.50	1	18.50	2.70
192	Квартира	6	2	38.00	1	17.00	2.70
193	Квартира	6	2	71.30	3	39.00	2.70
194	Квартира	6	2	38.50	1	15.90	2.70
195	Квартира	6	2	40.30	1	18.10	2.70
196	Квартира	6	2	41.10	1	18.10	2.70
197	Квартира	6	2	57.00	2	30.30	2.70
198	Квартира	6	2	53.60	2	25.40	2.70
199	Квартира	6	2	53.60	2	25.40	2.70
200	Квартира	6	2	56.10	2	29.20	2.70
201	Квартира	7	2	39.50	1	18.50	2.70
202	Квартира	7	2	38.00	1	17.00	2.70
203	Квартира	7	2	71.30	3	39.00	2.70
204	Квартира	7	2	38.50	1	15.90	2.70
205	Квартира	7	2	40.30	1	18.10	2.70
206	Квартира	7	2	41.10	1	18.10	2.70
207	Квартира	7	2	57.00	2	30.30	2.70
208	Квартира	7	2	53.60	2	25.40	2.70
209	Квартира	7	2	53.60	2	25.40	2.70
210	Квартира	7	2	56.10	2	29.20	2.70
211	Квартира	8	2	39.50	1	18.50	2.70
212	Квартира	8	2	38.00	1	17.00	2.70
213	Квартира	8	2	71.30	3	39.00	2.70
214	Квартира	8	2	38.50	1	15.90	2.70
215	Квартира	8	2	40.30	1	18.10	2.70
216	Квартира	8	2	41.10	1	18.10	2.70
217	Квартира	8	2	57.00	2	30.30	2.70
218	Квартира	8	2	53.60	2	25.40	2.70
219	Квартира	8	2	53.60	2	25.40	2.70
220	Квартира	8	2	56.10	2	29.20	2.70
221	Квартира	9	2	39.50	1	18.50	2.70
222	Квартира	9	2	38.00	1	17.00	2.70
223	Квартира	9	2	71.30	3	39.00	2.70
224	Квартира	9	2	38.50	1	15.90	2.70
225	Квартира	9	2	40.30	1	18.10	2.70
226	Квартира	9	2	41.10	1	18.10	2.70
227	Квартира	9	2	57.00	2	30.30	2.70
228	Квартира	9	2	53.60	2	25.40	2.70
229	Квартира	9	2	53.60	2	25.40	2.70
230	Квартира	9	2	56.10	2	29.20	2.70
231	Квартира	10	2	39.50	1	18.50	2.70

232	Квартира	10	2	38.00	1	17.00	2.70
233	Квартира	10	2	71.30	3	39.00	2.70
234	Квартира	10	2	38.50	1	15.90	2.70
235	Квартира	10	2	40.30	1	18.10	2.70
236	Квартира	10	2	41.10	1	18.10	2.70
237	Квартира	10	2	57.00	2	30.30	2.70
238	Квартира	10	2	53.60	2	25.40	2.70
239	Квартира	10	2	53.60	2	25.40	2.70
240	Квартира	10	2	56.10	2	29.20	2.70
241	Квартира	11	2	39.50	1	18.50	2.70
242	Квартира	11	2	38.00	1	17.00	2.70
243	Квартира	11	2	71.30	3	39.00	2.70
244	Квартира	11	2	38.50	1	15.90	2.70
245	Квартира	11	2	40.30	1	18.10	2.70
246	Квартира	11	2	41.10	1	18.10	2.70
247	Квартира	11	2	57.00	2	30.30	2.70
248	Квартира	11	2	53.60	2	25.40	2.70
249	Квартира	11	2	53.60	2	25.40	2.70
250	Квартира	11	2	56.10	2	29.20	2.70
251	Квартира	12	2	39.50	1	18.50	2.70
252	Квартира	12	2	38.00	1	17.00	2.70
253	Квартира	12	2	71.30	3	39.00	2.70
254	Квартира	12	2	38.50	1	15.90	2.70
255	Квартира	12	2	40.30	1	18.10	2.70
256	Квартира	12	2	41.10	1	18.10	2.70
257	Квартира	12	2	57.00	2	30.30	2.70
258	Квартира	12	2	53.60	2	25.40	2.70
259	Квартира	12	2	53.60	2	25.40	2.70
260	Квартира	12	2	56.10	2	29.20	2.70
261	Квартира	13	2	39.50	1	18.50	2.70
262	Квартира	13	2	38.00	1	17.00	2.70
263	Квартира	13	2	71.30	3	39.00	2.70
264	Квартира	13	2	38.50	1	15.90	2.70
265	Квартира	13	2	40.30	1	18.10	2.70
266	Квартира	13	2	41.10	1	18.10	2.70
267	Квартира	13	2	57.00	2	30.30	2.70
268	Квартира	13	2	53.60	2	25.40	2.70
269	Квартира	13	2	53.60	2	25.40	2.70
270	Квартира	13	2	56.10	2	29.20	2.70
271	Квартира	14	2	39.50	1	18.50	2.70
272	Квартира	14	2	38.00	1	17.00	2.70
273	Квартира	14	2	71.30	3	39.00	2.70
274	Квартира	14	2	38.50	1	15.90	2.70
275	Квартира	14	2	40.30	1	18.10	2.70
276	Квартира	14	2	41.10	1	18.10	2.70
277	Квартира	14	2	57.00	2	30.30	2.70

278	Квартира	14	2	53.60	2	25.40	2.70
279	Квартира	14	2	53.60	2	25.40	2.70
280	Квартира	14	2	56.10	2	29.20	2.70
281	Квартира	15	2	39.50	1	18.50	2.70
282	Квартира	15	2	38.00	1	17.00	2.70
283	Квартира	15	2	71.30	3	39.00	2.70
284	Квартира	15	2	38.50	1	15.90	2.70
285	Квартира	15	2	40.30	1	18.10	2.70
286	Квартира	15	2	41.10	1	18.10	2.70
287	Квартира	15	2	57.00	2	30.30	2.70
288	Квартира	15	2	53.60	2	25.40	2.70
289	Квартира	15	2	53.60	2	25.40	2.70
290	Квартира	15	2	56.10	2	29.20	2.70
291	Квартира	16	2	39.50	1	18.50	2.70
292	Квартира	16	2	38.00	1	17.00	2.70
293	Квартира	16	2	71.30	3	39.00	2.70
294	Квартира	16	2	38.50	1	15.90	2.70
295	Квартира	16	2	40.30	1	18.10	2.70
296	Квартира	16	2	41.10	1	18.10	2.70
297	Квартира	16	2	57.00	2	30.30	2.70
298	Квартира	16	2	53.60	2	25.40	2.70
299	Квартира	16	2	53.60	2	25.40	2.70
300	Квартира	16	2	56.10	2	29.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	216.00	Нежилое помещение	107.40	3.60
					Нежилое помещение	90.90	
					Нежилое помещение	17.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.50	Нежилое помещение	54.60	3.60
					Нежилое помещение	56.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.00	Нежилое помещение	22.00	3.60

					Нежилое помещение	93.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.90	Нежилое помещение	74.30	3.60
					Нежилое помещение	32.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.90	Нежилое помещение	32.60	3.60
					Нежилое помещение	74.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.00	Нежилое помещение	93.00	3.60
					Нежилое помещение	22.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.50	Нежилое помещение	56.90	3.60
					Нежилое помещение	54.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	216.00	Нежилое помещение	17.70	3.60
					Нежилое помещение	90.90	
					Нежилое помещение	107.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал		Общего пользования	19.70		
2	Коридор	1 подъезд, подвал		Общего пользования	15.10		
3	Техническое помещение	1 подъезд, подвал		Техническое	18.00		
4	Техническое помещение	1 подъезд, подвал		Техническое	93.40		
5	Техническое помещение	1 подъезд, подвал		Техническое	109.00		
6	Техническое помещение	1 подъезд, подвал		Техническое	55.40		

7	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	60.20
8	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	84.70
9	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	75.50
10	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	33.10
11	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	8.90
12	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	22.30
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	2.70
14	Помещение постоянного наблюдения	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	5.80
15	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	2.60
16	Лифтовой хол	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	12.00
17	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	17.70
18	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	90.90
19	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	107.40
20	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	54.60
21	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	56.90
22	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	93.00
23	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	74.30
24	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	32.60
25	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	22.00
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	19.40
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	19.40
28	ПБЗ	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	2.50
29	Общая лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	7.70
30	Лифтовой хол	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	12.00
31	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	13.00
32	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	17.00
33	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	19.10

34	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	13.00
35	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	3.90
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	19.40
37	ПБЗ	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	2.50
38	Общая лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	7.70
39	Лифтовой хол	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	12.00
40	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	13.00
41	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	17.00
42	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	19.10
43	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	13.00
44	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	3.90
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	19.40
46	ПБЗ	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	2.50
47	Общая лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	7.70
48	Лифтовой хол	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	12.00
49	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	13.00
50	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	17.00
51	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	19.10
52	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	13.00
53	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	3.90
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	19.40
55	ПБЗ	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	2.50
56	Общая лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	7.70
57	Лифтовой хол	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	12.00
58	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	13.00

59	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	17.00
60	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	19.10
61	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	13.00
62	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	3.90
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	19.40
64	ПБЗ	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	2.50
65	Общая лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	7.70
66	Лифтовой хол	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	12.00
67	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	13.00
68	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	17.00
69	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	19.10
70	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	13.00
71	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	3.90
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	19.40
73	ПБЗ	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	2.50
74	Общая лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	7.70
75	Лифтовой хол	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	12.00
76	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	13.00
77	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	17.00
78	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	19.10
79	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	13.00
80	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	3.90
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	19.40
82	ПБЗ	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	2.50
83	Общая лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	7.70

84	Лифтовой хол	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	12.00
85	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	13.00
86	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	17.00
87	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	19.10
88	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	13.00
89	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	3.90
90	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	19.40
91	ПБЗ	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	2.50
92	Общая лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	7.70
93	Лифтовой хол	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	12.00
94	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	13.00
95	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	17.00
96	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	19.10
97	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	13.00
98	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	3.90
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	19.40
100	ПБЗ	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	2.50
101	Общая лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	7.70
102	Лифтовой хол	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	12.00
103	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	13.00
104	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	17.00
105	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	19.10
106	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	13.00
107	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	3.90
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.40

109	ПБЗ	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	2.50
110	Общая лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	7.70
111	Лифтовой хол	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	12.00
112	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
113	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	17.00
114	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.10
115	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
116	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	3.90
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.40
118	ПБЗ	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	2.50
119	Общая лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	7.70
120	Лифтовой хол	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	12.00
121	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
122	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	17.00
123	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.10
124	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
125	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	3.90
126	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	19.40
127	ПБЗ	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	2.50
128	Общая лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	7.70
129	Лифтовой хол	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	12.00
130	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	13.00
131	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	17.00
132	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	19.10
133	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	13.00

134	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	3.90
135	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	19.40
136	ПБЗ	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	2.50
137	Общая лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	7.70
138	Лифтовой хол	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	12.00
139	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	13.00
140	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	17.00
141	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	19.10
142	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	13.00
143	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	3.90
144	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	19.40
145	ПБЗ	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	2.50
146	Общая лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	7.70
147	Лифтовой хол	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	12.00
148	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	13.00
149	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	17.00
150	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	19.10
151	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	13.00
152	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	3.90
153	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	19.40
154	ПБЗ	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	2.50
155	Общая лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	7.70
156	Лифтовой хол	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	12.00
157	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	13.00
158	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	17.00

159	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	19.10
160	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	13.00
161	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	3.90
162	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	19.40
163	ПБЗ	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	2.50
164	Общая лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	7.70
165	Лифтовой хол	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	12.00
166	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	13.00
167	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	17.00
168	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	19.10
169	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	13.00
170	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	3.90
171	Лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	19.40
172	Коридор	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	14.90
173	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	73.10
174	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	90.90
175	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	107.40
176	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	56.90
177	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	89.00
178	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	74.30
179	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	32.60
180	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	18.50
181	Лестничная клетка	1 подъезд, машинное отделение	Общего пользования	19.70
182	Техническое помещение	1 подъезд, машинное отделение	Общего пользования	15.10
183	Машинное отделение	1 подъезд, машинное отделение	Техническое	3.70
184	Машинное отделение	1 подъезд, машинное отделение	Техническое	3.70

185	Техническое помещение	1 подъезд, машинное отделение	Общего пользования	18.80
186	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общего пользования	19.70
187	ИТП	2 подъезд, подвал	Техническое	22.30
188	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	8.90
189	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	84.70
190	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	75.50
191	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	33.10
192	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	60.20
193	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	55.40
194	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	93.40
195	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	109.00
196	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Техническое	18.00
197	Коридор	2 подъезд, подвал	Общего пользования	15.10
198	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	2.70
199	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	19.40
200	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	22.00
201	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	93.00
202	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	74.30
203	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	32.60
204	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	56.90
205	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	54.60
206	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	90.90
207	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	107.40
208	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	17.70
209	Лифтовой хол	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	12.00
210	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	2.60
211	Помещение постоянного наблюдения	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	5.80
212	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	19.40
213	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	19.10

214	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	13.00
215	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	3.90
216	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	13.00
217	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	17.00
218	Лифтовой хол	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	12.00
219	Общая лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	7.70
220	ПБЗ	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	2.50
221	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	19.40
222	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	19.10
223	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	13.00
224	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	3.90
225	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	13.00
226	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	17.00
227	Лифтовой хол	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	12.00
228	Общая лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	7.70
229	ПБЗ	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	2.50
230	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	19.40
231	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	19.10
232	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	13.00
233	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	3.90
234	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	13.00
235	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	17.00
236	Лифтовой хол	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	12.00
237	Общая лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	7.70
238	ПБЗ	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	2.50

239	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	19.40
240	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	19.10
241	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	13.00
242	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	3.90
243	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	13.00
244	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	17.00
245	Лифтовой хол	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	12.00
246	Общая лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	7.70
247	ПБЗ	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	2.50
248	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	19.40
249	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	19.10
250	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	13.00
251	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	3.90
252	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	13.00
253	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	17.00
254	Лифтовой хол	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	12.00
255	Общая лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	7.70
256	ПБЗ	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	2.50
257	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	19.40
258	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	19.10
259	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	13.00
260	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	3.90
261	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	13.00
262	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	17.00
263	Лифтовой хол	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	12.00

264	Общая лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	7.70
265	ПБЗ	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	2.50
266	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	19.40
267	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	19.10
268	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	13.00
269	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	3.90
270	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	13.00
271	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	17.00
272	Лифтовой хол	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	12.00
273	Общая лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	7.70
274	ПБЗ	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	2.50
275	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	19.40
276	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	19.10
277	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	13.00
278	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	3.90
279	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	13.00
280	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	17.00
281	Лифтовой хол	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	12.00
282	Общая лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	7.70
283	ПБЗ	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	2.50
284	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	19.40
285	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	19.10
286	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	13.00
287	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	3.90
288	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	13.00

289	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	17.00
290	Лифтовой хол	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	12.00
291	Общая лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	7.70
292	ПБЗ	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	2.50
293	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.40
294	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.10
295	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
296	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	3.90
297	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
298	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	17.00
299	Лифтовой хол	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	12.00
300	Общая лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	7.70
301	ПБЗ	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	2.50
302	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	19.40
303	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	19.10
304	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	13.00
305	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	3.90
306	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	13.00
307	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	17.00
308	Лифтовой хол	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	12.00
309	Общая лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	7.70
310	ПБЗ	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	2.50
311	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	19.40
312	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	19.10
313	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	13.00

314	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	3.90
315	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	13.00
316	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	17.00
317	Лифтовой хол	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	12.00
318	Общая лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	7.70
319	ПБЗ	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	2.50
320	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	19.40
321	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	19.10
322	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	13.00
323	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	3.90
324	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	13.00
325	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	17.00
326	Лифтовой хол	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	12.00
327	Общая лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	7.70
328	ПБЗ	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	2.50
329	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	19.40
330	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	19.10
331	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	13.00
332	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	3.90
333	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	13.00
334	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	17.00
335	Лифтовой хол	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	12.00
336	Общая лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	7.70
337	ПБЗ	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	2.50
338	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	19.40

339	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	19.10
340	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	13.00
341	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	3.90
342	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	13.00
343	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	17.00
344	Лифтовой хол	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	12.00
345	Общая лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	7.70
346	ПБЗ	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	2.50
347	Лестничная клетка	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	19.40
348	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	18.50
349	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	89.00
350	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	74.30
351	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	32.60
352	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	56.90
353	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	73.10
354	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	90.90
355	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	107.40
356	Коридор	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	14.90
357	Лестничная клетка	2 подъезд, машинное отделение	Общего пользования	19.70
358	Техническое помещение	2 подъезд, машинное отделение	Общего пользования	18.80
359	Машинное отделение	1 подъезд, машинное отделение	Техническое	3.70
360	Машинное отделение	1 подъезд, машинное отделение	Техническое	3.70
361	Техническое помещение	1 подъезд, машинное отделение	Общего пользования	15.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой блок, секция 1	Лифт №1 грузоподъёмностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой блок, секция 1	Лифт №2 грузоподъёмностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой блок, секция 2	Лифт №3 грузоподъёмностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой блок, секция 2	Лифт №4 грузоподъёмностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Подземная части здания, секция 1 (электрощитовая)	1ВРУ Вводно-распределительное устройство	Система электроснабжения (жилая часть, 1 секция)
6	Подземная части здания, секция 2 (электрощитовая)	2ВРУ Вводно-распределительное устройство	Система электроснабжения (жилая часть, 2 секция)
7	Подземная части здания, секция 1 (электрощитовая)	3ВРУ Вводно-распределительное устройство	Система электроснабжения (коммерческие помещения)
8	Подземная часть здания, секция 2 (помещение водомерного узла)	ХВС Повысительная насосная станция	Система холодного водоснабжения (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
9	Подземная часть здания, секция 2 (помещение водомерного узла)	ХВС Водомерный узел	Система холодного водоснабжения (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
10	Подземная часть здания, секция 2 (помещение водомерного узла)	ГВС Водомерный узел	Система горячего водоснабжения (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
11	Подземная часть здания, секция 2 (помещение ИТП)	ИТП Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
12	Подземная часть здания, секция 2 (помещение ИТП)	УУТЭ Узел учёта тепловой энергии	Система отопления (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
13	Кровля здания, секция 1	ДВ1 Вентилятор дымоудаления	Система дымоудаления из помещений общих коридоров (Жилая часть, секция 1)
14	Кровля здания, секция 2	ДВ2 Вентилятор дымоудаления	Система дымоудаления из помещений общих коридоров (Жилая часть, секция 2)
13	Кровля здания, секция 1	ДП1 Вентилятор подпора воздуха	Система дымоудаления из помещений общих коридоров (Жилая часть, секция 1)
14	Кровля здания, секция 2	ДП2 Вентилятор подпора воздуха	Система дымоудаления из помещений общих коридоров (Жилая часть, секция 2)
15	Кровля здания, секция 1	ДП3 Вентилятор дымоудаления	Подпор воздуха лифтовой шахты (Секция 1)

16	Кровля здания, секция 2	ДП4 Вентилятор дымоудаления	Подпор воздуха лифтовой шахты (Секция 1)
17	Кровля здания, секция 1	ДП5 Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха лифтовой шахты (Секция 2)
18	Кровля здания, секция 2	ДП6 Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха лифтовой шахты (Секция 2)
19	Помещение на 1-м этаже, секция 1	АПС+СОУЭ Пульт контроля и управления	Система пожарной сигнализации (Секция 1)
20	Помещение на 1-м этаже, секция 2	АПС+СОУЭ Пульт контроля и управления	Система пожарной сигнализации (Секция 2)
21	Помещение на 1-м этаже, секция 1	МГН Центральный пульт сети связи	Система связи маломобильных групп населения (Секция 1)
22	Помещение на 1-м этаже, секция 2	МГН Центральный пульт сети связи	Система связи маломобильных групп населения (Секция 2)
23	Помещение на тех.этаже, секция 1	Шкаф распределительный	Система коллективного приёма эфирного телевидения (Секция 1)
24	Помещение на тех.этаже, секция 2	Шкаф распределительный	Система коллективного приёма эфирного телевидения (Секция 2)
25	Помещение на 1-м этаже, секция 1	Шкаф распределительный	Телефонная сеть и Интернет (Секция 1)
26	Помещение на 1-м этаже, секция 2	Шкаф распределительный	Телефонная сеть и Интернет (Секция 2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 082 375 200,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0410007:12465</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810454400078021
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 730 235 716,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 725 197 277,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 038 438,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 105 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 22 561 268,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82 438 731,92 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 187,7 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 112 032 784 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 730 235 716,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0410007:12465

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ШАРД"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6367031974
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 686 056,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 105 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0410007:12465
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.876460537521767e+38

Владелец: **ООО СЗ "ШАРД 63", ХУГАЕВ АЛАН
РОСТИКОВИЧ, ГОРОД САМАРА**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026