

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «ШАРД 63»
полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, 94А
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 17
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.04.2021

№ 63-301000-114-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 18 квартал. 5Б микрорайон. Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7,8,9,10. Многоквартирный жилой дом №7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-028198-2021 от 01.06.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:9869 63:01:0410007:9870 63:01:0410007:8993	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2020-0356 от 30.12.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Волгатехпроектстрой» Шифр: 07/2997-07 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Секция 1		
	Общая площадь (кв. м):	6879,0	Площадь участка (кв.м): 17494
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м): 2930,1
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	999,0	

Иные показатели:
 Общая площадь квартир – 3145,6 кв.м.
 Общая жилая площадь – 1535,2 кв.м.
 Строительный объем выше отм. – 21514,5 куб.м.
 Этажность – 9

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция 2

Общая площадь (кв. м):	5297,6	Площадь участка (кв.м):	17494
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	1809,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	635,2		

Иные показатели:
 Общая площадь квартир – 2925,9 кв.м.
 Общая жилая площадь – 1491,3 кв.м.
 Строительный объем выше отм. – 17125,4 куб.м.
 Этажность – 9

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция 3

Общая площадь (кв. м):	6081,9	Площадь участка (кв.м):	17494
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	2048,7
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	741,7		

Иные показатели:
 Общая площадь квартир – 3423,6 кв.м.
 Общая жилая площадь – 1923,3 кв.м.
 Строительный объем выше отм. – 19770,4 куб.м.
 Этажность – 9

5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, г. Самара, Куйбышевский район, 18 квартал. 5Б микрорайон
---	---------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	

Мощность (производительность):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” сентября 20 23 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 07/2997-07-ПОС- (26 месяцев)

Главный консультант управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Л.Ю.Зенькова
(расшифровка подписи)

“ 05 ” сентября 20 23 г.

М.П.



Копия в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
И. Шевченко
2-я страница (08)

