

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Шард»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д.94А
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2017

№ 63-301000-75-2017

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 18 квартал. 5Б микрорайон.

(наименование объекта (этапа)

Пятиэтажные жилые дома №№ 1,2,3»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Василия Татищева, д. 3
(пятиэтажный жилой дом №1)

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Василия Татищева, д. 5
(пятиэтажный жилой дом №2)

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Василия Татищева, д. 7
(пятиэтажный жилой дом №3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа
Самара от 08.11.2017 №301

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0410007:2892

строительный адрес: Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 18 квартал, 5Б микрорайон

№ 63-301000-75-2017, дата выдачи 29.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Пятиэтажный жилой дом №1			
Строительный объем – всего	куб. м	27248,44	24626,00
в том числе надземной части	куб. м	23331,28	20710,00
Общая площадь	кв. м	7834,4	6861,8
Площадь нежилых помещений			
-тех. помещения	кв. м	не указано	1200,40
-места общего пользования	кв. м	не указано	875,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Пятиэтажный жилой дом №2			
Строительный объем – всего	куб. м	30776,93	28744,00
в том числе надземной части	куб. м	26346,77	24314,00
Общая площадь	кв. м	8879,6	7847,00
Площадь нежилых помещений			
-тех. помещения	кв. м	не указано	1350,00
-места общего пользования	кв. м	не указано	889,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Пятиэтажный жилой дом №3			
Строительный объем – всего	куб. м	30896,62	27264,00
в том числе надземной части	куб. м	25759,34	22930,00
Общая площадь	кв. м	8793,9	7822,80

Площадь нежилых помещений -тех. помещения	кв. м	не указано	1349,80
-места общего пользования	кв. м	не указано	774,20
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость (количество посещений в день)			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: - площадь застройки перехода			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Пятиэтажный жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4691,6	4728,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	2076,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	118/не указано	118/4728,2
1-комнатные	шт./кв. м	68/не указано	68/2095,3
2-комнатные	шт./кв. м	22/не указано	22/1019,2
3-комнатные	шт./кв. м	28/не указано	28/1613,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4749,2	4785,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные железобетонные плиты	Сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Пятиэтажный жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5430,0	5549,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2239,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/не указано	120/5549,50

1-комнатные	шт./кв. м	44/не указано	44/1322,0
2-комнатные	шт./кв. м	56/не указано	56/2719,7
3-комнатные	шт./кв. м	20/не указано	20/1507,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5487,6	5607,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные железобетонные плиты	Сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Пятиэтажный жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5527,4	5648,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2124,0
Количество этажей		6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102/не указано	102/5648,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/не указано	42/1562,3

2-комнатные	шт./кв. м	27/не указано	27/1534,3
3-комнатные	шт./кв. м	33/не указано	33/2551,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5587,4	5698,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные многпустотные железобетонные плиты	Сборные многпустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Пятиэтажный жилой дом №1	кВт*ч/м ²		144
Пятиэтажный жилой дом №2	кВт*ч/м ²		132
Пятиэтажный жилой дом №3	кВт*ч/м ²		147
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные «Технофас»	Плиты минераловатные «Технофас»
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 ноября 2017 г., Казармина Екатерина Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-460, выдан 18 ноября 2011 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29 апреля 2016 г.

от 27 ноября 2017 г., Казармина Екатерина Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-460, выдан 18 ноября 2011 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29 апреля 2016 г.

от 27 ноября 2017 г., Казармина Екатерина Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-460, выдан 18 ноября 2011 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29 апреля 2016 г.

Заместитель
министра строительства
Самарской области

(обязанность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

