



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ШАРД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Степана Разина, 94 а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2021

№ 63-301000-179-2018

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 9 квартал, 3 микрорайон.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, ул. Осетинская, д. 14, постановление администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 15.10.2018 № 286

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0410007:2696, 63:01:0410007:2673

строительный адрес : Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-179-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	77836,74	78181
в том числе надземной части	куб. м	76290,15	76656
Общая площадь	кв. м	21266,75	21304,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	927,18	1043,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14247,90	14678,1
Общая площадь нежилых	кв. м	927,18	1043,6

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	242/14247,90	242/14678,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66/не указано	66/2827,3
2-комнатные	шт./кв. м	110/не указано	110/7228,9
3-комнатные	шт./кв. м	44/не указано	44/4006,5
Квартиры-студии	шт./кв. м	22/не указано	22/615,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14587,99	15172
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 22.07.2021, подготовленного кадастровым инженером Першиным Дмитрием Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.01.2012 № 63-12-496, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.04.2017.

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность, наименование
структурного органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» июля 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)



Итого в документе проведена проверка
и определено *1056315900134*
М.П. И.И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.И.