

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2022 г. от 28.10.2022

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД" |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика | ООО СЗ "ШАРД" |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 443099, город Самара улица Степана Разина 94 А офис 1 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган | Кривоносенко Андрей Викторович |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1026303505205 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 22.07.2002 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 6367031974 / 631701001 |

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о.Самара. 9 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом 1 со встроенными офисными помещениями |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | обл Самарская, г Самара, квартал 9, д. 1, РФ, Самарская область, г.о.Самара, ул.Осетинская, д.14 |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 63:01:410007:2673, 63:01:410007:2696 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право собственности |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 12.02.2010, 63-63/001-63/001/870/2015-9296/1 от 29.12.2015 63-63/001-63/001-63/001/870/2015-9322/1 от 29.12.2015 |
| 4(1) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-179-2018*, 27.06.2018 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 25.10.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 26.06.2020, Продление сроков |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | На основании Постановления РФ 440 от 03.04.2020, 24.10.2021 |
| 4(2) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-63301000-179-2018, 27.06.2018 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 24.10.2021 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 242 |
| | – площадь (кв.м) | 14752,20 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 5 |
| | – площадь (кв.м) | 933,94 |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | – количество (шт.) | 0 |
| | – площадь (кв.м) | 0 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 540,93861 |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 540,93861 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0 |
| 9 | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 540,93861 |

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 487,104144 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | 0 |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 53,834466 |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | 0 |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 0 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 0 |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | - |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) | 0 |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 528,685 |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 2,569 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | - |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 12.10.2018 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 0 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 221 |

| | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 236 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 14 324,54 |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 5 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 933,94 |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | 0 |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0 |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 0 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ: | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 219 |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 2 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 2,474 |
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 25.12.2020 |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 30.09.2021 |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | 63-301000-179-2018, 30.07.2021 |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | Министерство строительства Самарской области |
| 18 | Сведения о договоре страхования: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | X |

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 6,87 |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 6,87 |
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Филиал юридических лиц ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810603000069218, к/с: 30101810700000000803, БИК: 042202803, ИНН: 7744000912, КПП: 772201001, ОГРН: 1027739019142, ОКПО: 51763811 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 0 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

| | | |
|---|-------------------------------------------------|---|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 0 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | 0 |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2018 | III квартал 2018 | IV квартал 2018 | I квартал 2019 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 10.00 | 20.00 | 95.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 40.00 | 65.00 |
| | - фактически | 0.00 | 80.00 | 100.00 | 100.00 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50.00 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.50 | 1.30 | 2.50 | 3.50 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2019 | III квартал 2019 | IV квартал 2019 | I квартал 2020 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 40.00 | 60.00 | 80.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 20.00 | 50.00 | 100.00 |
| | - фактически | 63.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 30.00 | 50.00 |
| | - фактически | 0.00 | 6.40 | 15.00 | 30.00 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 85.00 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 20.00 | 25.00 | 30.00 |
| | - фактически | 18.80 | 28.80 | 30.00 | 35.00 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2020 | III квартал 2020 | IV квартал 2020 | I квартал 2021 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 100.00 |
| | - фактически | 45.00 | 55.00 | 65.00 | 80.00 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 60.00 |
| | - фактически | 0.00 | 5.00 | 15.00 | 45.00 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 50.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 85.00 | 85.00 | 85.00 | 85.00 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 70.00 |
| | - фактически | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 40.00 | 50.00 | 60.00 | 80.00 |
| | - фактически | 45.00 | 50.00 | 65.00 | 80.00 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | 25.12.2020 | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---|---|
| | | II квартал 2021 | III квартал 2021 | | |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | 15.04.2021 | - | - | - |
| | - фактически | - | 27.07.2021 | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | 30.04.2021 | - | - | - |
| | - фактически | - | 30.07.2021 | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | 30.09.2021 | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о.Самара. 9 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом 1 со встроенными офисными помещениями

по адресу: обл Самарская, г Самара, квартал 9, д. 1, РФ, Самарская область, г.о.Самара, ул.Осетинская, д.14

общая площадь, кв.м: 21266,75

продолжительность строительства: 42 месяцев

| N п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
f0dd657017264cc10a94088c3de23f704f5123b8
Владелец: КРИВОНОСЕНКО АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, САМАРА ГОРОД
Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023