

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД"</u>	по ОКПО	57592109		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6367031974		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, д. № 94, корп. А, оф. 1</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "Аудиторская фирма НДС-Аудит"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6318321504		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026301515173		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	80	89	68
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	80	89	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 037 696	2 680 995	1 502 290
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	439 776	458 472	473 112
	Приобретение земельных участков	11502	324 429	338 705	235 469
	Строительство объектов основных средств	11503	2 231 898	1 880 447	790 328
	Приобретение объектов основных средств	11504	41 562	3 371	3 371
	Оборудование к установке	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 037 776</b>	<b>2 681 083</b>	<b>1 502 349</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	102 484	141 836	224 700
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 718	14 160	3 672
	Товары	12102	97 516	93 526	193 967
	Основное производство	12103	250	34 150	26 861

Вспомогательные и обслуживающие производства	12104	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 163	8 869	21 671
в том числе:				
НДС при приобретении ОС	12201	3 297	-	17 019
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	40	4 652
НДС по приобретенным услугам	12203	4 375	134	-
НДС при строительстве ОС	12204	-	8 698	-
НДС по уменьшению стоимости реализ.		491	-	-
Дебиторская задолженность	1230	257 386	237 014	254 522
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 252	47 711	71 226
в том числе авансы поставщикам и подрядчикам, связанным с долевым строительством	12301			
		2 221	33 801	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	115 865	103 513	115 462
Расчеты по налогам и сборам	12303	47	918	923
Расчеты с подотчетными лицами	12304	64	26	59
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе	12305	81 158	84 846	66 852
Расчеты с участниками долевого строительства	12305	34 069	3 641	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 142 206	1 291 331	1 161 097
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	300 418	300 418	300 418
Предоставленные займы	12402	841 773	861 498	660 674
Депозитные счета	12403	-	129 400	-
Участие в дочерних предприятиях	12404	15	15	5
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 386	144 110	108 534
в том числе:				
Касса организации	12501	12	35	526
Расчетные счета, в том числе	12502	79 374	41 633	108 008
Денежные средства участников долевого строительства	12502	52 326	1 296	-
Аккредитивы	12503	-	102 442	-
Прочие оборотные активы	1260	623	2 310	794
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	623	489	770
Расходы будущих периодов	12602	-	1 821	25
Итого по разделу II	1200	1 590 447	1 825 470	1 771 318
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 628 223</b>	<b>4 506 553</b>	<b>3 273 666</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	328 021	322 084	261 975
	Итого по разделу III	1300	328 031	322 094	261 985
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	73 490	490 132	8 080
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	424 751	-
	Долгосрочные займы	14102	73 490	65 380	8 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	2 811	1 326	-
	Прочие обязательства	1450	3 285 269	2 642 648	1 767 195
	в том числе:				
	Инвестиционные средства	14501	968 406	971 629	971 629
	Средства участников долевого строительства	14502	2 316 863	1 671 018	795 566
	Итого по разделу IV	1400	3 361 570	3 134 105	1 775 276
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40 117	-	14 410
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	40 117	-	14 410
	Кредиторская задолженность	1520	898 505	1 050 354	1 221 996
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	819 110	872 125	1 171 891
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	64 486	60 712	15 821
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 180	14 005	31 191
	Расчеты по социальному страхованию	15204	257	559	282
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	847	718
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	5 472	2 106	2 111
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	938 622	1 050 354	1 236 406
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 628 223	4 506 553	3 273 666

Руководитель

(подпись)



30 марта 2021 г.

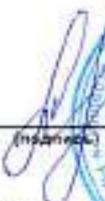
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57592109		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6367031974		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОНФ / ОКФС	41.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	299 315	394 430
	Себестоимость продаж	2120	(182 785)	(327 375)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 530	67 055
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 530	67 055
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	931	987
	Проценты к уплате	2330	(8 227)	-
	Прочие доходы	2340	58 851	155 969
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ОС	23401	200	15 000
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	4 088	1 220
	Доходы по активам, переданным в пользование	23403	32 409	33 247
	Прочие операционные доходы	23404	2 588	1 436
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	30
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	3 497	13
	Прочие внереализационные доходы	23407	16 071	105 023
	Прочие расходы	2350	(139 694)	(143 770)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией ОС	23501	-	(123)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(6 709)	(1 237)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23503	(30 169)	(20 952)
	Расходы на услуги банков	23504	(2 252)	(2 287)
	Прочие операционные расходы	23505	(65 122)	(89 458)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(849)	(1 109)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(17 466)	(6 568)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(17 127)	(22 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 391	80 241
	Налог на прибыль	2410	(10 954)	(20 131)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 954)	(20 131)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 437	60 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 437	60 110
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



 Кривоносенко Андрей  
 Викторевич  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

## Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	0710004
31	12 2020
57592109	
6367031974	
41.2	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД" форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Ответственность Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10				261 975	261 985
<i>За 2019 г.</i>							
Увеличение капитала - всего:	3210					60 109	60 109
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		60 109
переоценка имущества	3212	X	X		X		60 109
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	322 084	322 094
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17 437	17 437
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 437	17 437
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 500)	(11 500)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 500)	(11 500)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	328 021	328 031

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	261 985	60 109	-	322 094
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	261 985	60 109	-	322 094
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	261 975	60 109	-	322 084
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	261 975	60 109	-	322 084
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	328 031	322 094	261 985



Руководитель

Крибносенко Андрей

СЗ Викторевич

(подпись)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД"</b>	ИНН	57592109		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.2		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 994 349	1 614 540
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 940 441	1 583 230
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	42 120	29 255
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	11 788	2 055
Платежи - всего	4120	(1 778 403)	(1 994 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 705 956)	(1 884 942)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 658)	(12 291)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(17 072)	(39 609)
прочие налоги и сборы	4125	(29 469)	(32 291)
прочие платежи	4129	(12 218)	(25 024)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	215 946	(379 617)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	(5 039)	92 502
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 162	100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	(11 201)	-
субсидии на возмещение затрат	4215	-	92 402
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 000)	(3 736)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(15)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 000)	(3 721)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 039)	88 766



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2020	12	31
57592109		
6367031974		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

  
**Кривоносенко Андрей  
Викторович**  
 (подпись)



30 марта 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	80	89	68
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 037 696	2 680 995	1 502 280
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	102 484	141 836	224 700
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 163	8 869	21 671
Дебиторская задолженность*	1230	257 386	237 014	254 522
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 142 206	1 291 331	1 161 097
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 386	144 110	108 534
Прочие оборотные активы	1280	823	2 310	794
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 628 223</b>	<b>4 506 553</b>	<b>3 273 665</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	73 490	480 132	- 8 080
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	2 811	1 326	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 285 269	2 642 648	1 767 195
Заемные средства краткосрочные	1510	40 117	-	14 410
Кредиторская задолженность	1520	898 505	1 050 354	1 221 996
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>4 300 192</b>	<b>4 184 459</b>	<b>3 011 682</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>328 031</b>	<b>322 094</b>	<b>261 983</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

