

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГородА"	по ОКПО	60197687		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6317153568		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, д. № 94а, оф. 15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 756	101	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	80 756	101	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 756	101	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 813	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	5 813	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	544	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	1221	538	-	-
	НДС по приобретенным услугам	1222	6	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	299 052	7	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	11 646	7	-

	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в т.ч.	1232	287 406	-	-
	расчеты с участниками долевого строительства	1233	286 501	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 493	2	-
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	82 446	-	-
	Расчетные счета	1252	46	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 215	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	1 215	-	-
	Итого по разделу II	1200	389 117	9	-
	БАЛАНС	1600	469 872	110	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	173 724	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	1411	173 724	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	173 724	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 637	100	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 505	100	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	17	-	-
	Расчеты по социальному обеспечению	1523	35	-	-
	Расчеты по оплате труда		80	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	286 501	-	-
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	1531	286 501	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	296 139	100	-
	БАЛАНС	1700	469 872	110	-

Руководитель



Хугаев Алан Ростикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГородА"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	60197687		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6317153568		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 614	-
	в том числе:			
	Доходы от реализации покупных товаров		4 420	-
	Прочие внереализационные доходы		194	-
	Прочие расходы	2350	(4 614)	-
	в том числе:			
	Стоимость покупных товаров		(4 469)	-
	Прочие операционные расходы		(26)	-
	Расходы на услуги банков		(7)	-
	Прочие внереализационные расходы		(112)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.